



5.2. Objektbezeichnung: Wohnungseigentum ATP Nr. 9

5.2.1. Allgemeines
Baujahr 1997

5.2.2. Mieteinheiten

5.2.2.1. Einheit: Eigentumswohnung Nr. 9 im 1. Hanggeschoss

Fläche (WF/NF) 60,64 m²

5.2.2.1.1. Ausstattung:

Sonstige Anlagen / besondere Bauteile Balkon

Raumnutzung / Grundriss 2 Zi.- Wohnung mit Küche, Diele, Dusche/WC und Balkon, barrierefrei

Fenster Kunststoff-Fenster,
Dreh- und Drehkipplügel

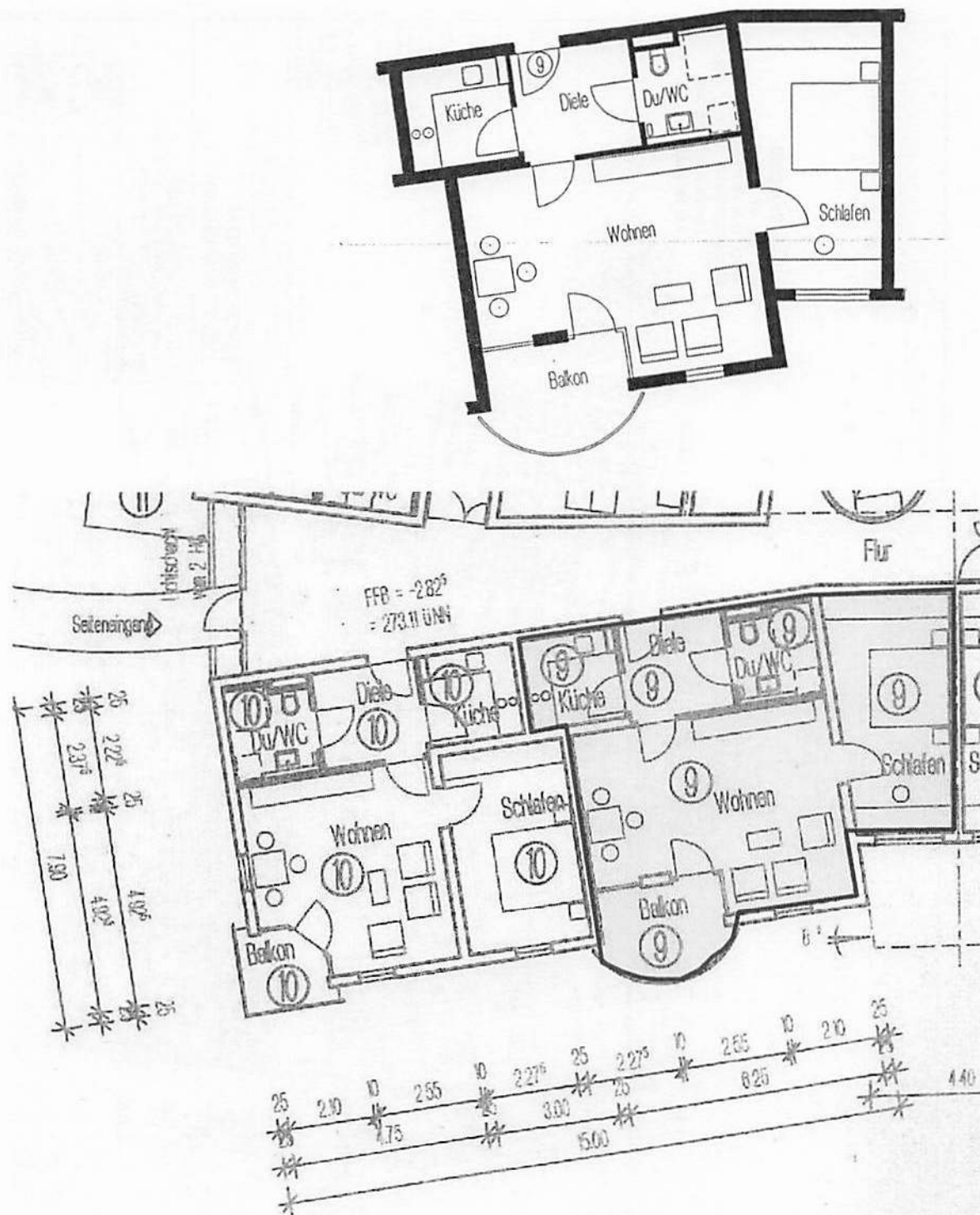
Verglasung Wärmeschutzverglasung

Rollläden	aus Kunststoff mit Gurtantrieb
Eingangstür	Doppelfalz-Holz Tür furniert
Innentüren	Holztüren mit furniertem Türblatt
Terrassentüren	Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung
Innenansichten	Raufaser gestrichen
Elektroinstallation	reichhaltige Ausstattung: Kabel-Anschluss, Sprechanlage, Türöffner, Rauchmel- der Notrufsystem; per Zugtaster in Dusche, Taster in WC, Notrufsprechgerät in Diele
Heizung	Versorgung über die Zentralheizung Stahlradiatoren mit Thermostatregelung
Warmwasserversorgung	über die Zentralheizung
Belichtung und Belüftung	durchschnittlich
Besondere Einrichtungen	Abstellraum im 2. Hanggeschoss, Einbauküche, Kommode in der Diele und Wohnzimmerschrank im Wohnraum (jeweils ohne Wertansatz)
Bauschäden und Baumängel	Renovierungsbedarf (Malerarbeiten)
Mieter / Mietvertrag	Bei der Innenbesichtigung augenscheinlich leerste- hend. Laut mündlicher Auskunft war die Wohnung bis 30.04.2026 bewohnt und vermutlich vermietet. Ein Mietvertrag wurde durch die Eigentümer nicht zur Verfügung gestellt.

5.2.2.1.2. Raumbezeichnung: Wohnen

Fläche	26,72 m ²
Fußboden	Vinylboden
Innenansichten	Raufaser gestrichen
Bauschäden und Baumängel	Bodenbelag überaltert und verschlissen, Renovierungsbedarf (Malerarbeiten)

8.5.3. Grundriss Eigentumswohnung Nr. 9 im 1. Hanggeschoss



8.5. Gebäudepläne

Quelle: Aufteilungspläne vom 19.02.1996

8.5.1. Grundriss 2. Hanggeschoss mit Kellerraum

