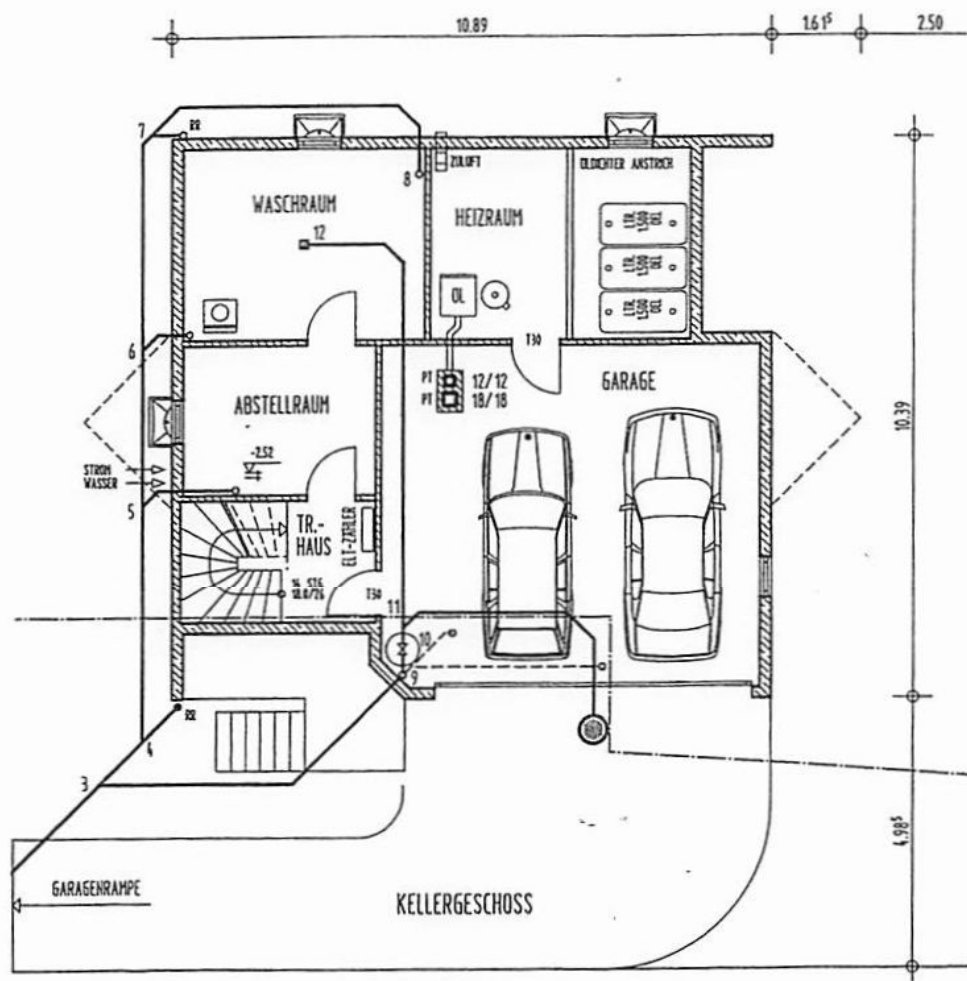


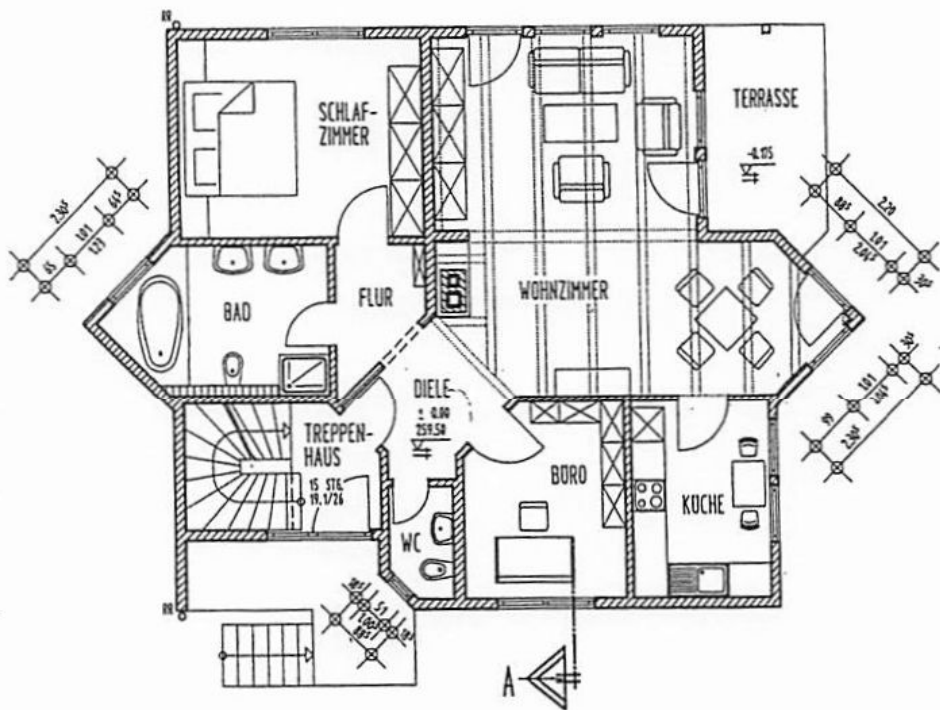
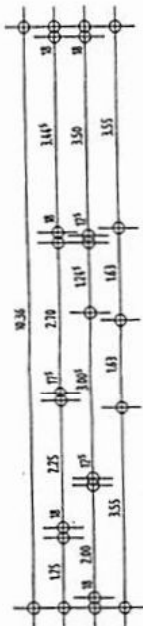
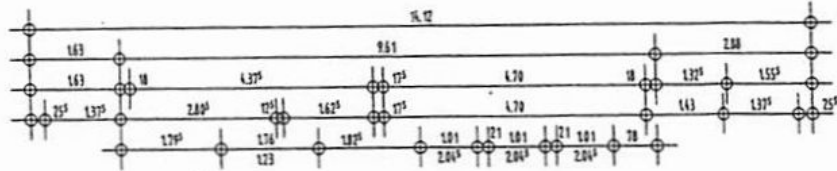
4. Gebäudebeschreibung

(soweit augenscheinlich ersichtlich und nach vorliegenden Informationen bzw. gemäß vorliegendem Baugesuch)

4.1 Wohngebäude mit Garage

Art des Gebäudes:	Einfamilienhaus als Fertighaus mit eingebauter Doppelgarage - zu Wohnzwecken genutzt - unterkellert - nicht angebaut
Baujahr:	ca. 1996 (geschätzt und nach Angaben der Schuldnerin)
Wohnflächen:	ca. 143,00 m ² , gemäß vorgelegter Berechnung und grob, überschlägig angepasst
Bruttogrundflächen:	ca. 300,00 m ² (grob, überschlägig, inklusiv Garage), gemäß Grundrisspläne
Modernisierungen:	Keine wertrelevanten Modernisierungen
Gesamtnutzungsdauer:	70 Jahre
Restnutzungsdauer:	Als wirtschaftliche Restnutzungsdauer ist die Anzahl der Jahre anzusetzen, in denen die baulichen Anlagen bei ordnungsgemäßer Unterhaltung und Bewirtschaftung voraussichtlich noch wirtschaftlich genutzt werden können. Die Ansätze können der nachstehenden Berechnung entnommen werden. Die Restnutzungsdauer wird hier mit 40 Jahren geschätzt.





ERDGESCHOSS

