

Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung
ATP Nr. 1



Objektdaten:	Straße:	Sichererstraße 47
	Ort:	74076 Heilbronn
	Flurstück Nr.:	238/13 & 2850
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	11. Juni 2026
	Qualitätsstichtag:	11. Juni 2026
	Summe der Verkehrswerte:	124.600,00 €

Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	2 K 30/26
----------------------	------------------------------	------------------

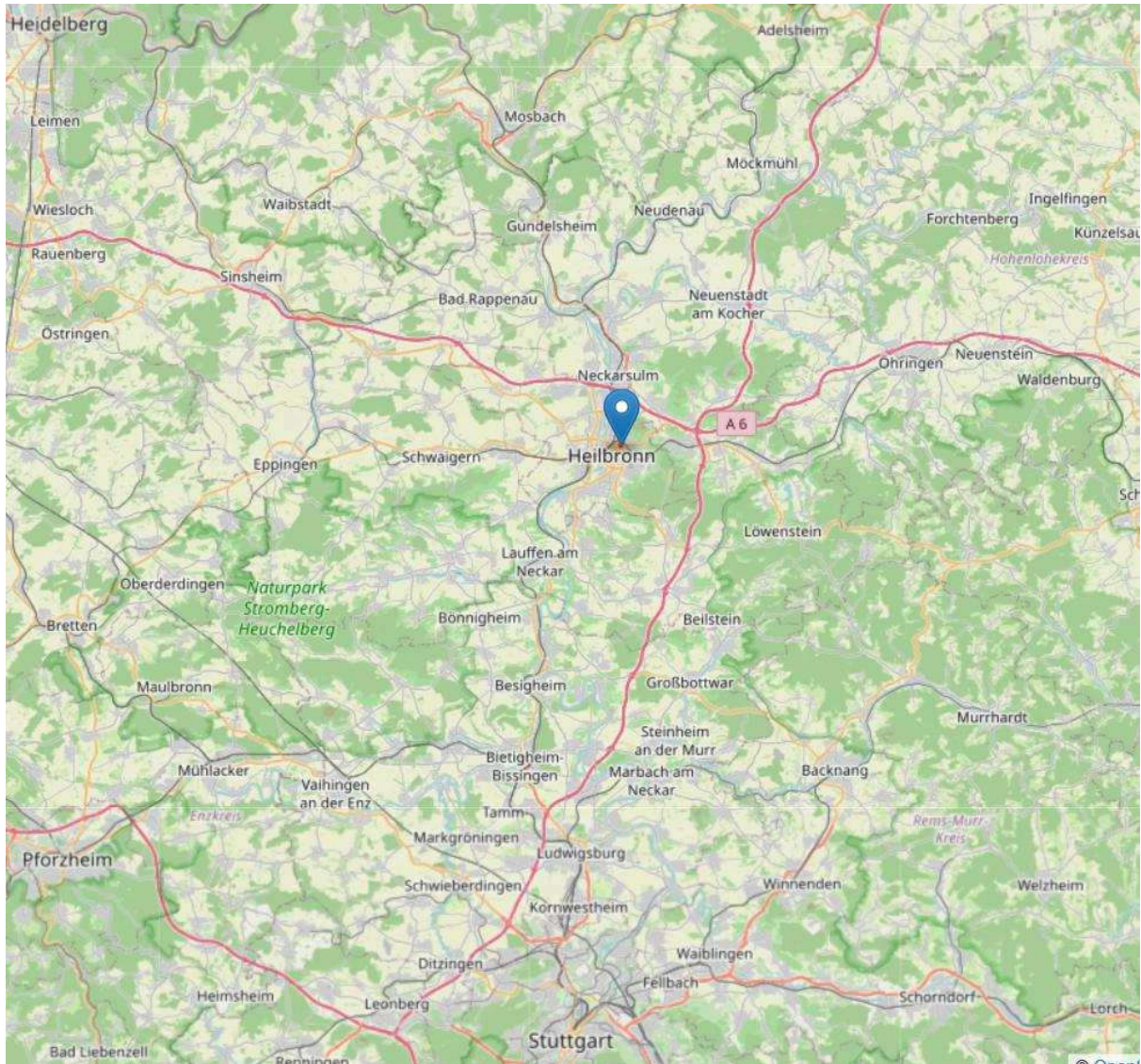
Straße:	Knorrstraße 1
PLZ / Ort	74074 Heilbronn

Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger	Michael Pausch
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken

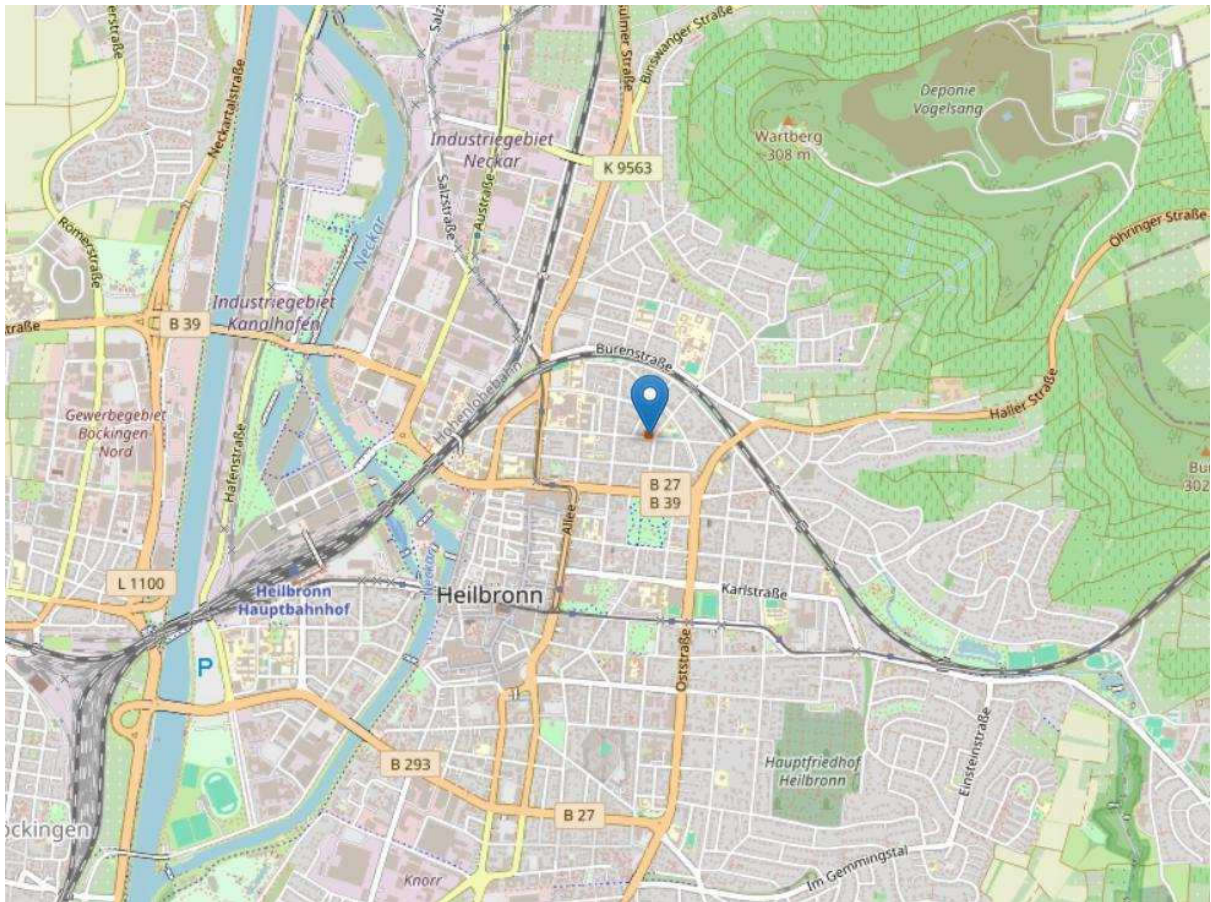
7 ANLAGEN

7.1 Anlage 1: Auszug aus der Regiokarte (nicht maßstabsgetreu)



Quelle: OpenStreetMap

7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



Quelle: OpenStreetMap

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

