

Exposé

8 K 3/24

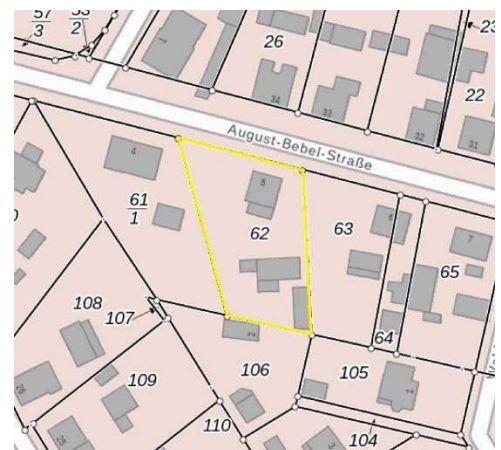
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Wernsdorf, Blatt 282, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Wernsdorf, Flur 1, Flurstück 62 (1.345 m ²)
Objektadresse:	August-Bebel-Straße 5, 15713 Königs Wusterhausen OT Wernsdorf
Grundstückszuschnitt:	Straßenfront ca. 36 m; mittlere Tiefe ca. 47 m; unregelmäßiger Zuschnitt
Bebauung:	Einfamilienhaus, Nebengebäude
Baujahr:	vor 1950 (gemäß sachverständiger Schätzung)
Ausführung:	Auf Grund der Außenbesichtigung wird eine mittlere Ausstattung unterstellt.
Raumaufteilung:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind hierzu keine Angaben möglich.
Baumängel/ Bauschäden:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind hierzu keine Angaben möglich.
Nutzung:	Wohnen
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist augen- scheinlich eigengenutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsobjekt befindet sich in Wernsdorf, einem Ortsteil der Stadt Königs Wusterhausen. Die Entfernung zum Stadtzentrum mit Stadtverwaltung beträgt ca. 12 km. Geschäfte des täg- lichen Bedarfs, Ärzte, öffentliche Ver- kehrsmittel, etc. befinden sich in fuß- läufiger bzw. bis zu ca. 7 km Entfer- nung. Es handelt sich um eine gute Wohnlage.
Verkehrswert:	246.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung von der straßenseitigen Grundstücksgrenze aus.