

2.4.4. Derzeitige Nutzung

Art der Nutzung:

Grundstück 2:
Kleingarten mit direktem Wasserzugang zur Warnow

3.3. Nebengebäude

Grundstück 2:
Gartenhaus:

- Massivbauweise, eingeschossig, verputzt,
- flaches Satteldach, Bitumenschweißbahnen
tlw. Pultdach, Dachsteine
- keine Dachentwässerung
- ohne Abwasser und Heizung
- Fußboden mit Fliesen
- zwei Kunststoffrahmenfenster

3.4. Außenanlagen

Grundstück 2:

- Hausanschluss für elektrischen Strom an das öffentliche Netz
- Wasser über Hauswasserwerk (Grundwasser)
- keine Abwasserentsorgung
- betonierte Slipvorrichtung (tlw. auf Grundstück der Warnow)
- Rasen, Obstbäume, völlig verwildert
- diverse Schuppen, ohne Wert
- betonierte Fläche an der nördlichen Grundstücksgrenze
- Einfriedung: Drahtgeflechtzaun, Tor (zweiflügelig, Stahlrohrrahmen mit Drahtgeflecht).

Grundstück 2 war zum Ortstermin völlig verwildert. Es gab Ablagerungen von Bauschutt und Sperrmüll.