



5.2.2 Beschreibung des Sondereigentums Nr. 5 im 2. OG links, Eingang Nr. 6; lt. /U8/ und /U9/

Wohn- und Schlafräume:

Bodenbeläge:	Linoleum, mittlerer Standard.
Wandbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen.
Deckenbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen.

Bad:

Bodenbeläge:	Fliesen in einfachem Standard.
Wandbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen. Tlw. Schimmelspuren.
Deckenbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen. Tlw. Schimmelspuren.
Sanitäre Installation:	Eingeflieste Wanne, Stand-WC, Waschbecken – einfacher Standard.

Küche:

Bodenbeläge:	Laminat oder Linoleum in mittlerem Standard.
Wandbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen, Fliesenspiegel im Nassbereich (einfacher Standard).
Deckenbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen. Tlw. Schimmelspuren
Einbauküche:	Kein Küchenmobiliar vorhanden.

Flur:

Bodenbeläge:	Laminat oder Linoleum in mittlerem Standard.
Wandbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen.
Deckenbekleidungen:	Raufasertapete gestrichen.

Fenster und Türen

Fenster:	Ein- und zweiflüglige Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung, Dreh-/Kippbeschläge, keine Rollläden. Garnituren und Beschläge in einfachem Standard.
Innentüren:	Einfache Innentüren aus Holzwerkstoffen, mit glatt beschichtetem (weiß) Türblatt. Einfache Beschläge und Garnituren.

Heizung:

Heizung:	Plattenheizkörper mit Thermostatventilen und Verbrauchsmessgeräten, Heizleitungen überwiegend auf Putz.
Warmwasser:	Zentrale Warmwasserbereitung im Keller, Steigleitungen im Bad.

Besondere Bauteile, besondere Einrichtungen

Besondere Bauteile:	Keine.
Besondere Einrichtungen:	Keine.

Jedem Sondereigentum ist lt. Teilungserklärung /U7/ ein Sondernutzungsrecht in Form eines PKW-Stellplatzes zugeordnet. Die Lage der Stellplätze ist im Lageplan der Teilungserklärung markiert. Ob die tatsächliche Nutzung der Stellplätze dem Lageplan der Teilungserklärung entspricht, ist nicht bekannt. Die Stellplätze der Wohnungen 5 und 6 befinden sich gemäß des Plans unmittelbar vor dem Hauseingang Nr. 7.