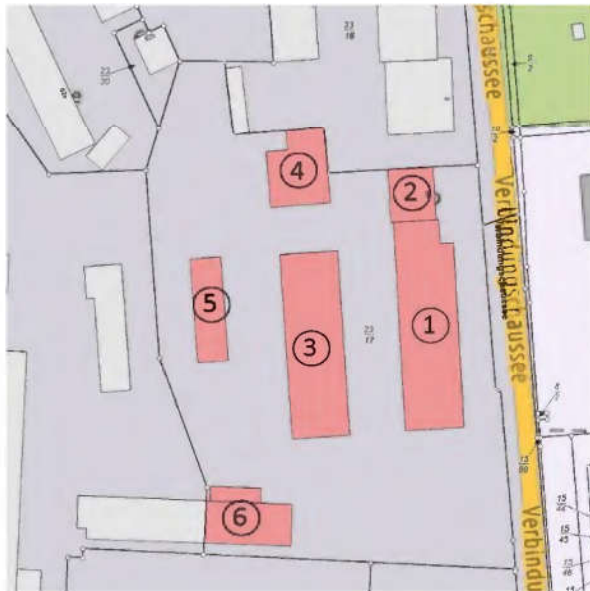


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18273 Güstrow, Verbindungsschäussee 8b
Geschäfts-Nr.: 821 K 11/24 neu 821 K 2/26
Wertermittlungstichtag: 29.08.2025



Baubeschreibung:

Das Bewertungsgrundstück ist augenscheinlich mit 6 ehemals gewerblich genutzten Hallen bebaut (vgl. nachfolgende Skizze). Die Gebäude machen äußerlich, optisch einen eher mäßigen Eindruck auf den Sachverständigen.

Bei den Hallen handelt es sich um in Mischbauweise errichtete Gebäude, die nach äußerem Anschein ca. in den 70er/80er Jahren errichtet worden sind. Über den Zustand und Funktionsweise der technische Gebäudeausstattung (Heizung/Sanitär/Elektrik) kann mangels einer Innenbesichtigung keine Aussage getroffen werden.

Ebenso Informationen über eventuelle Modernisierungsmaßnahmen bzw. Instandhaltungsmaßnahmen sowie Umbaumaßnahmen liegen dem Sachverständigen nicht vor.

Die Freiflächen sind überwiegend vollflächig mit Betonplattenbelag versiegelt.

Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Güstrow	7852	1

Besondere Eintragungen:	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Transformatorenrecht) für Stadtwerke Güstrow GmbH
-------------------------	--

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Güstrow	19	23/17	15.252

Baujahr:	Um 1970/80
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Nutzfläche:	rd. 000 m ² Lagerflächen

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 29.08.2025 nach äußerem Anschein geschätzt mit

565.000 €