

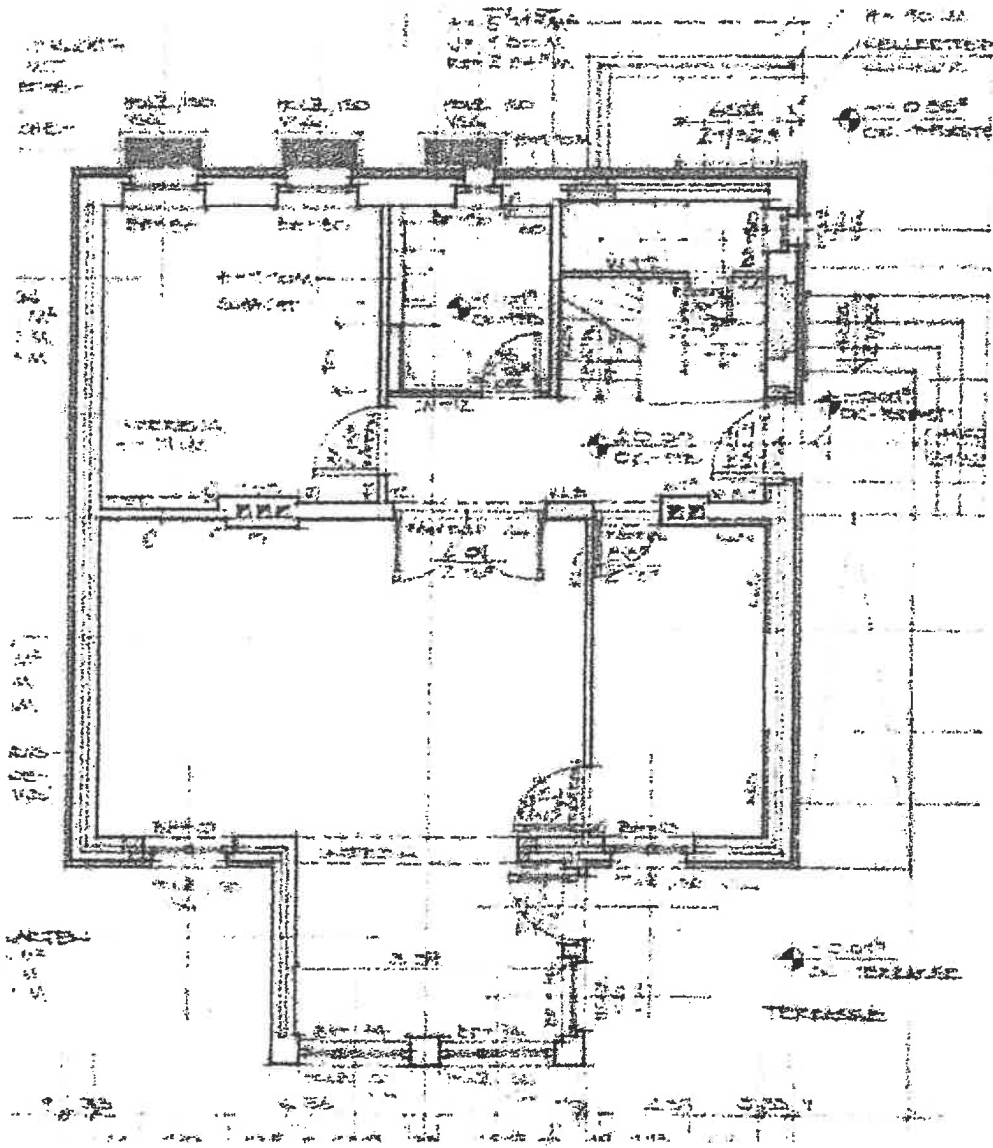
## Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 96/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Oberhavel
Gemeinde:	16540 Hohen Neuendorf
Straße:	Am Alsenplatz 2
Einfamilienhaus:	Teilunterkellerung, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachraum
Baujahr:	2002 (massive Bauweise - Mauerwerk)
Zustand:	gut
Wohnfläche:	ca. 162,46 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Gaszentralheizung, Fußbodenheizung, Rippenheizkörper
Nutzungsstatus:	bewohnt vom Eigentümer
Nebengelass:	Remise mit Duschbad, Mehrzweckraum und Lagerraum
Reparaturrückstau:	ca. 4.000.- EURO
Energetische Sanierung:	ohne
Grundstücksgröße:	974 m <sup>2</sup>
Bodenwert:	317.037.- EURO
Sachwert:	671.324.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	650.870.- EURO
Bewertungsstichtag:	28.10.2025

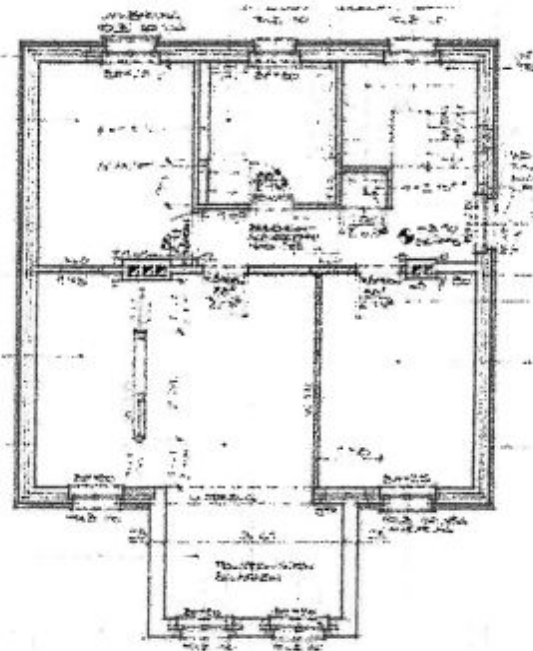


**Verkehrswert: 670.000.- EURO**

16540 Hohen Neuendorf, Am Alsenplatz 2  
7K 96/25  
Grundriss Erdgeschoss (ohne Maßstab)



16540 Hohen Neuendorf, Am Alsenplatz 2  
7K 96/25  
Grundriss Obergeschoss (ohne Maßstab)



16540 Hohen Neuendorf, Am Alsenplatz 2  
7K 96/25  
Grundriss Kellergeschoss (ohne Maßstab)

