

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose zum Gutachten vom 29.09.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 94/25
Lage	in den Gemarkungen Flecken Zechlin und Rheinsberg, LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Gebiete/Größe/Nutzung	(A) Gemarkung Flecken Zechlin/ 2 Flurstücke, gesamt 33.550. m ² /Ackerland und Gehölz (B) Gemarkung Rheinsberg/10.140. m ² / Wald-und Unland
etwaige Pächter	nicht bekannt
Einzelwerte	(A) 52.144. € (B) 8.071. €
Schutzgebiete	(A)(B) LSG „Ruppiner Wald-und Seengebiet“ (B) NSG „Rheinsberger Rhin und Hellberge“
Eigentümer	Erbengemeinschaft
Bauplanungsrecht/Gebiet	Außenbereichslagen nach § 35 BauGB
Wertermittlungsstichtag	01.09.2025
Ges.-Verkehrs-/Marktwert	gerundet 60.215. EUR



links, Gemarkung Flecken Zechlin,

Gemarkung Rheinsberg ohne Foto

Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391