

## Kurzexpose

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Zwangsversteigerung:    | 7K 93/25  |
| Amtsgericht:            | Neuruppin   |
| Land:                   | Brandenburg   |
| Landkreis:              | Uckermark   |
| Gemeinde:               | 17279 Lychen  |
| Straße:                 | Hospitalstr. 4  |
| Wohnhaus:               | 1 Kellerraum, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachraum   |
| Baujahr:                | 1920, modifiziertes Baujahr 1978  |
| Zustand:                | augenscheinlich einfach   |
| Wohnfläche:             | ca. 141,62 m <sup>2</sup> (EG: 53,19 m <sup>2</sup> , OG: 34,06 m <sup>2</sup> , OG: 54,37 m <sup>2</sup> ) |
| Heizungsart:            | Gaszentralheizung (Einbau 2009)   |
| Nutzungsstatus:         | unklar  |
| Nebengelass:            | separater, kleiner Schuppen   |
| Reparaturrückstau:      | ca. 3.000.- EURO  |
| Energetische Sanierung: | nicht feststellbar  |
| Grundstückgröße:        | 288 m <sup>2</sup>  |
| Bodenwert:              | 17.280.- EURO   |
| Sachwert:               | 230.479.- EURO (incl. Bodenwert)  |
| Ertragswert:            | 205.958.- EURO  |
| Bewertungsstichtag:     | 25.11.2025  |



**Verkehrswert: 230.500.- EURO**

**(keine Innenbesichtigung möglich)**