

Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 79/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Oberhavel
Gemeinde:	16727 Oberkrämer, OT Vehlefanzen
Straße:	An den Koppeln 12
Einfamilienhaus:	Erdgeschoss, nicht ausgebauter Dachraum
Baujahr:	2003 (massive Bauweise - Mauerwerk)
Zustand:	normal
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Heizungsart:	Gaszentralheizung (Therme), Plattenheizkörper
Nutzungsstatus:	derzeitig nicht bewohnt
Nebenglass:	Fertigteilegarage
Reparaturrückstau:	ca. 2.000.- EURO
Energetische Sanierung:	ohne
Grundstücksgröße:	450 m ² (Anteil Wegerecht ca. 40 m ²)
Bodenwert belastet:	102.298.- EURO (Wert des Wegerechts 1.382.- EURO)
Bodenwert unbelastet:	103.680.- EURO
Sachwert:	299.057.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	291.444.- EURO
Bewertungsstichtag:	12.08.2025



Verkehrswert: 299.000.- EURO