

Datenblatt und Exposé für das Zwangsversteigerungsgericht		Az.: 7 K 78/25
Auftraggeber:	Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 16816 Neuruppin	
Bewertungsobjekt:	Wohnhaus mit Nebengebäuden, Neuer Weg 7 in 16945 Brügge	
Abbildung: Ansicht von der Straße (Süd- und Ostseite)		Abbildung: Ansicht von der Hofseite (Westseite)
Grundbuchangaben:	Grundbuchamt Perleberg , Grundbuch von Brügge , Grundbuchblatt 169	
Katasterangaben:	Gemarkung Brügge , Flur 102 , Flurstück 81 (Fläche lt. Kataster: 775 m²)	
Objektanschrift:	Neuer Weg 7 in 16945 Halenbeck-Rohlsdorf (Ortsteil: Brügge)	
Amtsverwaltung:	Amt Meyenburg , Freyensteiner Str. 42, 16945 Meyenburg - Tel.: (033968) 825-0	
Baubeschreibung:	Wohnhaus (Massive Bauweise, Baujahr ca. 1961) mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, darüber Kriechboden, Keller. Zeitgemäße Heizungsanlage fehlt. Im Gebäude befindet sich eine Wohnung mit einem Bad, Küche und mehreren Wohnräumen auf zwei Etagen. Zahlreiche Nebengebäude.	
Baujahr:	ca. 1961 (Kernsubstanz)	Zulässige Nutzung: Wohnhaus
Miet-/Nutzfläche:	115 m² (Wohnraum im Wohnhaus), 160 m² (Nutzfläche der Nebengebäude).	
Bauplanungsrecht:	Kein Bebauungsplan, Lage teilweise im Innenbereich nach §34.	
Baulasten:	Nicht bekannt.	Denkmalschutz: Nicht bekannt.
Besonderheiten (z.B. Grunddienstbarkeiten):	keine	
Wohnungsbindung:	nicht bekannt	Energieausweis: wurde nicht vorgelegt
Mieter oder Pächter:	Das Bewertungsobjekt ist derzeit bewohnt.	
Wertbeeinflussendes Zubehör:	Bei der Besichtigung nicht erkennbar	Anzeichen für Altlasten: Nicht erkennbar bzw. nicht bekannt.
Unternehmen des Schuldners im Objekt:	Bei der Besichtigung nicht erkennbar.	
Der Verkehrswert des Objektes wurde zum Stichtag 03.11.2025 ermittelt mit		
127.000 €		