

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht
Aktenzeichen: 7 K 66/24
Verkehrswert/ Marktwert: 91.000,00 € (Flurstück 4/6)
-Außenbesichtigung-
**Wertermittlungsstichtag/
Qualitätsstichtag:** 08.10.2025
08.10.2025
Objekt: Einfamilienhaus mit Nebengebäuden
Greiffenhagener Weg 41
16307 Gartz (Oder)



Grundstück

Grundstücksgröße: 1.407,0 m² Gebäude- und Freifläche
Gestalt/ Form: rechteckige Grundstücksform,
Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Hauptstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.
Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle
Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden
Denkmalschutz: keine eingetragenen Denkmale
Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.
Wertbeeinflussende Rechte/ Belastungen: Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.

Amtsgericht von Schwedt/Oder	Grundbuch von Gartz	Blatt 1937		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Gartz	19	4/6	1.407 m ²	91.000,00 €
Gesamt:			1.407 m²	91.000,00 €

Anlage: Fotodokumentation



Bild 1: Frontansicht



Bild 2: Rückansicht



Bild 3: Zuwegung



Bild 4: Ansicht von der Straße



Bild 5: Gartenbereich



Bild 6: Nebengebäude