

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose zum Gutachten vom 26.11.2024

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 34/24
Lage	in einem Wohngebiet von Glöwen, ein OT der Gemeinde Plattenburg, LK Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	4-etagiges Mehrfamilienhaus/Plattenbau
Ges.-Grundstücksfläche	2.926. m ²
Wohnfläche	ca.1.848. m ² WFL (ca. 32 WE)
Baujahr	vermutlich 70iger Jahre
Nutzung	ca. 30 jähriger Leerstand
Bau-und Ausrüstungszustand	unsaniert/wirtschaftlich verschlissen
Energieausweis	nicht erstellt
Außenanlagen	verwildert
Verkehrslage	ca. 20 km zur Kreisstadt Perleberg, ca. 10 km bis Havelberg, Bahnhof Bahnstrecke Berlin /Hamburg, Regionalbahnverbindung
Wertermittlungsstichtag	26.11.2024
Ges.-Verkehrs-/Marktwert	36.600. EUR < Bodenwert

