

E.) KURZE BESCHREIBUNG DER WOHNUNG (SONDEREIGENTUM) :

Innenausstattung:

Keller:	Raumaufteilung: Flur, Duschbad, Wirtschaftsraum, Abstellraum, 2 „Zimmer“
Innentüren:	weiß lackierte Holzkassettentüren, Stahlblechtür zum Abstellraum
Beheizung:	Fußbodenheizung
Treppe:	Betontreppe mit Teppichbelag
Bodenbeläge:	Bodenfliesen in Duschbad, Wirtschafts- und Abstellraum, sonst Textilbeläge
Wandbekleidungen:	Putz, weiß oder grau gestrichen, im Duschbereich raumhoch weiß marmorierte Wandfliesen
Deckenunterkleidung:	Putz, weiß oder grau gestrichen
Sanitäreinrichtung:	Duschbad mit weißer Sanitärausstattung (hängendes WC mit Einbauspülkasten, Handwaschbecken, ebenerdige abgemauerte Dusche mit Bodenablauf und Echtglasabtrennung)
Kücheneinrichtung:	keine
Erdgeschoss:	Raumaufteilung: Flur, Wohnzimmer, Küche
Innentüren:	weiß lackierte Holzkassettentüren, zum Wohnzimmer nur weiße Zarge ohne Türblatt
Beheizung:	Fußbodenheizung, gemauerter Kaminofen im Wohnzimmer
Treppe:	Stahlbetontreppe mit braunem Textilbelag, weiß lackiertem Holzgeländer und weißem Handlauf
Bodenbeläge:	quadratische terracotta-braun marmorierte Bodenfliesen im Flur und der Küche, gemusterter Textilbelag im Wohnzimmer
Wandbekleidungen:	im Flur Putz, hell gestrichen, im Wohnzimmer auf ca. 60 cm hell gestrichene Holzverkleidung, darüber weiße Strukturtapete, helle Strukturtapete in der Küche, im Bereich der Küchenzeile weißes Fliesenschild

Deckenunterkleidung:	Putz, weiß gestrichen, hell lackierte Zierdeckenbalken im Wohnzimmer
Sanitäreinrichtung:	keine
Kücheneinrichtung:	ältere Einbauküche mit weiß lackierten Kassettenfronten und einer weißen Furnierholzarbeitsplatte, Unter- und Oberschränke, Cerankochfeld, Backofen, etwas verfärbte weiße Rundspüle, Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler
Dachgeschoss:	Raumaufteilung: Flur, Badezimmer, Schlafen
Innentüren:	weiße Stiltüren mit Aufleistungen
Beheizung:	Fußbodenheizung
Treppe:	Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden (nicht zu betreten)
Bodenbeläge:	Textilbelag oder hell marmorierte Bodenfliesen im Badezimmer
Wandbekleidungen:	Putz, hell gestrichen, im Duschbad raumhoch weiß marmorierte Wandfliesen
Deckenunterkleidung:	Putz, weiß gestrichen
Sanitäreinrichtung:	Duschbad mit weißer Sanitärausstattung (hängendes WC mit Einbauspülkasten, Bidet, flach Duschtasse mit Plexiglasabtrennung, Waschtisch mit eingelassenem Handwaschbecken)
Besondere Bauteile:	Kaminofen, Dachgauben, Einbauschränke

ANLAGE ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN

Objekt : 25980 Sylt, OT Keitum, Alter Kirchenweg 25

