K u r z e x p o s e

Zwangsversteigerung:	7K 189/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Uckermark
Gemeinde:	17268 Boitzenburger Land/OT Buchenhain
Straße:	Krewitz 16
Einfamilienhaus:	Erdgeschoss, Dachgeschoss ohne Ausbau
Baujahr:	modifiziertes Baujahr 1990 (Kernsanierung 2019/2020)
Zustand:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Wohnfläche:	ca. 145,70 m² (Flächen lt. Zeichnung vom 01.07.2019)
Nutzfläche:	u.U. im Dachraum
Heizungsart:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Nutzungsstatus:	nicht genau bekannt
Nebengelass:	Schuppen (Zustand und Größe unbekannt)
Reparaturrückstau:	ca. 10.000.- EURO (nur für Außenputz)
Energetische Sanierung:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Abschlag:	15% (Fehlende Innenbesichtigungsmöglichkeit)
Grundstücksgröße:	3.723.- m² (ca. 990 m² Wohnbauland, ca. 2.733 m² Landwirtschaftsfläche)
Bodenwert:	10.926.- EURO
Sachwert:	169.960.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	162.473.- EURO
Bewertungsstichtag:	09.03.2026



Verkehrswert: 170.000.- EURO