

Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 180/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Oberhavel
Gemeinde:	16559 Liebenwalde
Straße:	Bahnhofstr. 12
Mehrfamilienhaus:	Souterraingeschoss (KG), Erdgeschoss, Obergeschoss (DG)
Baujahr:	um 1910, Kernsanierung/Modernisierung 1999
Zustand:	augenscheinlich gut
Wohnfläche:	296,25 m ² (5 vermiete Wohnungen zwischen 32 und 64 m ² Wohnfläche)
Remise:	Erdgeschoss, Obergeschoss, Flachdach
Baujahr:	um 1910, Kernsanierung/Modernisierung 1999
Zustand:	augenscheinlich gut
Wohnfläche:	60 m ² (1 vermiete Wohnung)
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Nutzungsstatus:	6 vermietete Wohnungen
Nebenglass:	Nebengebäude mit Abstellräumen für Wohnungen
Reparaturrückstau:	augenscheinlich nicht vorhanden
Energetische Sanierung:	augenscheinlich nicht erforderlich
Grundstücksgröße:	1.093.- m ²
Bodenwert:	125.695.- EURO
Sachwert:	574.915.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	570.537.- EURO
Bewertungstichtag:	05.03.2026



Verkehrswert: 570.500.- EURO