

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht

Aktenzeichen: 7 K 177/24

Verkehrswert/ Marktwert: 21.000,00 € (Flurstück 16/4)

Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag: 23.04.2025
23.04.2025

Objekt: Unbebautes Grundstück
Am Krötenberg 5
16278 Angermünde



Grundstück

Grundstücksgröße: 1.011,0 m² Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche

Gestalt/ Form: Unregelmäßige Grundstücksform,

Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Nebenstraße/Sackgasse innerhalb eines Wohngebietes. Das Grundstück ist unbebaut und stark verwildert.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: keine eingetragenen Denkmale

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.

Wertbeeinflussende Rechte/ Belastungen: Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.

Amtsgericht	Grundbuch	Blatt		
Schwedt/Oder	Angermünde	2373		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Angermünde	4	16/4	<u>1.011,0 m²</u>	<u>21.000,00 €</u>
			<u>1.011,0 m²</u>	<u>21.000,00 €</u>

Fotodokumentation



Bild 1: Frontansicht



Bild 2: Ansicht von der Straße



Bild 3: Ansicht von der Straße



Bild 4: Zuwegung



Bild 5: Ansicht von der Straße

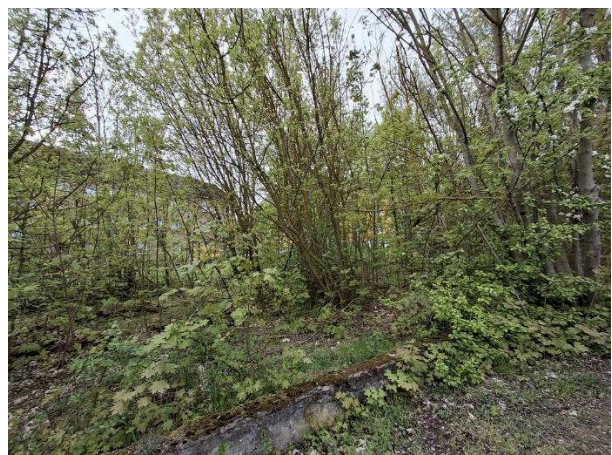


Bild 6: Ansicht von der Straße