

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht

Aktenzeichen: 7 K 17/25

Verkehrswert/ Marktwert: 164.000,00 € (Flurstücke 24/3 und 24/4)
-wirtschaftliche Einheit-

**Wertermittlungsstichtag/
Qualitätsstichtag:** 08.10.2025
08.10.2025

Objekt: Einfamilienhaus mit Nebengebäuden
Ausbau Heinrichshof 7
16307 Gartz (Oder)



Grundstück

Grundstücksgröße: 1.416,0 m² Gebäude- und Freifläche
1.940,0 m² Gebäude- und Freifläche

Gestalt/ Form: rechteckige Grundstücksform,

Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Hauptstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: keine eingetragenen Denkmale

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.

Wertbeeinflussende Rechte/ Belastungen: Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.

Amtsgericht von Schwedt/Oder	Grundbuch von Gartz	Blatt 1736		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Gartz, lfd. Nr. 3	21	24/3	1.416,0 m ²	8.496,00 €
Gartz, lfd. Nr. 4	21	24/4	1.940,0 m ²	155.505,14 €
		Gesamt:	3.356 m²	Rd. 164.000,00 €

Anlage: Fotodokumentation

Seite 1 von 1



Bild 1: Frontansicht



Bild 2: Rückansicht



Bild 3: Scheune



Bild 4: Carport



Bild 5: Gartenbereich (vorne)



Bild 6: Flurstück 24/3