

Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 168/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Uckermark
Gemeinde:	16278 Angermünde
Straße:	Berliner Tor 2
Gewerbeobjekt:	Werkhalle, Lagerhalle, Garage, Lagerraumanbau, Ruine
Baujahr:	diverse (Restnutzungsdauer 20 Jahre)
Zustand:	einfach
Nutzfläche:	ca. 195 m ² Werkstattfläche, ca. 252 m ² Lagerfläche
Heizungsart:	Ölheizung, derzeitig nicht in Betrieb
Nutzungsstatus:	vermietet
Nutzungsart:	Autolackiererei
Reparaturrückstau:	ca. 14.000.- EURO
Abbruch- und Entsorgung:	ca. 5.000.- EURO
Abschlag:	10% (Altlastenverdacht) 15% (Fehlende Sicherung Zuwegung)
Grundstücksgröße:	1.884.- m ² (Flurstück 396: 1.769 m ² , Flurstück 178/5: 115 m ²)
Bodenwert:	15.072.- EURO
Ertragswert:	29.857.- EURO
Bewertungsstichtag:	10.02.2026



Verkehrswert gesamt: 30.000.- EURO

Einzelwert Flurstück 178/5: 8.800.- EURO