

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht

Aktenzeichen: 7 K 150/24

Verkehrswert/ Marktwert: 212.000,00 € (Flurstück 135/2)

**Wertermittlungstichtag/
Qualitätstichtag:** 27.03.2025
27.03.2025

Objekt: Zweifamilienhaus mit Nebengebäuden
Angermünder Ende 15,16
16303 Schwedt OT Felchow



Grundstück

Grundstücksgröße: 3.834 m² Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

Gestalt/ Form: fast rechteckige Grundstücksform,

Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Hauptstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: Belastungen vorhanden, denkmalrechtliche Erlaubnis für Erdingriffe benötigt

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.

**Wertbeeinflussende
Rechte/ Belastungen:** Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser
Wertermittlung zu berücksichtigen.

Amtsgericht	Grundbuch	Blatt		
Schwedt/Oder	Felchow	239		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Felchow	3	135/2	<u>3.834,0 m²</u>	<u>212.000,00 €</u>
			<u>3.834,0 m²</u>	<u>212.000,00 €</u>

Fotodokumentation



Bild 1: Frontansicht



Bild 2: Rückansicht



Bild 3: Nebengebäude 1



Bild 4: Carport



Bild 5: Seitenansicht



Bild 6: Gartenbereich