

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht

Aktenzeichen: 7 K 149/25

Verkehrswert/ Marktwert: 11.000,00 € (als wirtschaftliche Einheit)

**Wertermittlungstichtag/
Qualitätstichtag:** 22.01.2026
22.01.2026

Objekt: Waldflächen
Gemarkung Hohenselchow, Flur 6
Bei 16306 Groß Pinnow



Grundstück

Grundstücksgröße: 9.772 m² Waldfläche
2.653 m² Waldfläche

Gestalt/ Form: fast rechteckige Grundstücksform,

Lage: Die Grundstücke befinden sich an einem Waldweg in der „Gartzer Bürgerheide“. Es handelt sich um Flächen der Land- und Forstwirtschaft.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: keine eingetragenen Denkmale

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Die Bewertungsgrundstücke liegen im Außenbereich.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 35 BauGB.

Wertbeeinflussende Rechte/ Belastungen: Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.

1. Bewertungsteilbereich	2. Bewertungsteilbereich
Amtsgericht Schwedt/Oder, Grundbuch von Hohenselchow, Blatt 188 Gemarkung Hohenselchow Flur 6, Flurstück 137 mit 9.772 m²	Amtsgericht Schwedt/Oder, Grundbuch von Hohenselchow, Blatt 188 Gemarkung Hohenselchow Flur 6, Flurstück 239 mit 2.653 m²
Rd. 8.800,- € in Worten: -achttausendachthundert- EURO	Rd. 2.400,- € in Worten: -zweitausendvierhundert- EURO

Anlage: Fotodokumentation

Seite 1 von 1

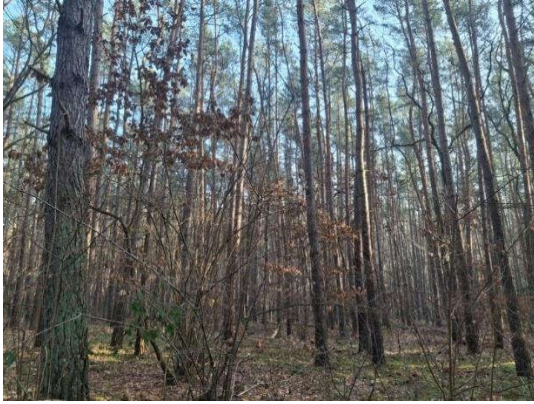


Bild 1: Flurstück 137

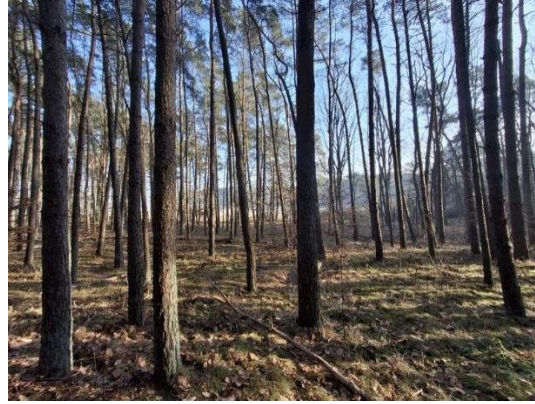


Bild 2: Flurstück 137

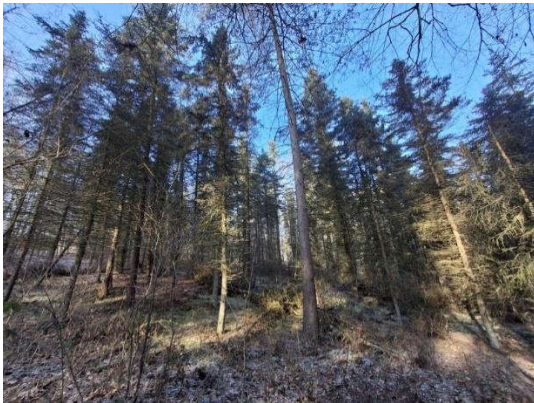


Bild 3: Flurstück 239



Bild 4: Flurstück 239

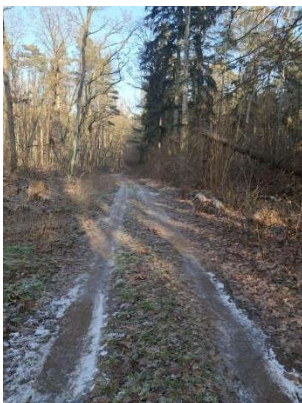


Bild 5: Zuwegung Flurstück 137

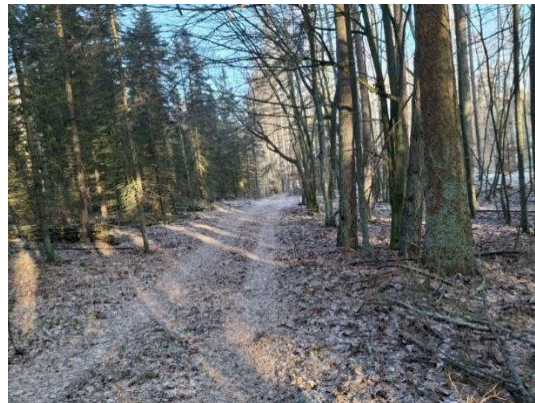


Bild 6: Zuwegung Flurstück 239