Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - **Expose** zum Gutachten vom 15.09.2026

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin **Az.: 7K 147/25**
Lage	in der Gemarkung Flecken Zechlin, LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Gebiet	direkte Lage zwischen dem Großen Zechliner See und einem bebauten Erholungsgebiet
Ges.-Größe	981. m²
Zuschnitt	reglmäßig geschnitten, teilweise stark abfallendes Gelände zum See
Bezeichnung	nach B-Plan Teil einer naturschutzrechtlichen Ausgleichsfläche, Baum-und Buschbestände
Zuwegung	öffentlich zugängiger, unbefestigter Weg führt entlang des Sees (innerhalb des Bewertungsbereiches)
Bauplanungsrecht	lt. B-Plan vom 31.08.2012 (BP-Nr. 8) „Ferienpark Zechliner See“, Rheinsberg/Beckersmühle – Ausweisung als Ausgleichsfläche/Naturschutz entlang des B-Planes zum Seebereich
Wertermittlungsstichtag	30.07.2026
Verkehrs-/Marktwert	**8.340. EUR**





7W147/25



Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391