

**Kurzexpose**

Zwangsversteigerung:	7K 146/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde:	16909 Wittstock/Dosse
Straße:	Am Wiesenhang 2
Einfamilienhaus:	Kellergeschoss, Erdgeschoss, Flachdach
Baujahr:	1974 (massive Bauweise)
Zustand:	einfach, (Reparaturrückstau, Energetische Sanierung)
Wohnfläche:	ca. 136 m <sup>2</sup> ; Nutzfläche ca. 156 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung, PVC-Tanks, Plattenheizkörper
Nutzungsstatus:	bewohnt
Nebenglass:	Garagen/Schuppenanbau
Reparaturrückstau:	ca. 24.000.- EURO
Energetische Sanierung:	ca. 70.000.- EURO (Dachdeckung/Dachkonstruktion)
Grundstücksgröße:	612 m <sup>2</sup> (564 m <sup>2</sup> und 48 m <sup>2</sup> )
Bodenwert:	30.600.- EURO (beide Flurstücke zusammen)
Sachwert:	181.160.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	169.203.- EURO
Bewertungsstichtag:	24.11.2025



**Verkehrswert: 181.000.- EURO**