

Datenblatt und Exposé für das Zwangsversteigerungsgericht

Auftraggeber: Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 16816 Neuruppin Az.: 7 K 140/23

Bewertungsobjekt: Ehemaliger Gasthof, Kletzke Dorfstraße 58 in 19339 Plattenburg GT Kletzke



Abbildung: Ehemaliger Gasthof, Ansicht von der Dorfstraße (von der Südostseite)

Abbildung: Freifläche auf der Rückseite (Ansicht von der Südwestseite über die Neue Straße)

Grundbuchangaben: Grundbuchamt **Perleberg**, Grundbuch von **Kletzke**, Grundbuchblatt **9**

Katasterangaben: Gemarkung **Kletzke**, Flur **2**, Flurstück **28/1** (Fläche lt. Kataster: **1.530 m²**)

Objektanschrift: **Kletzke Dorfstraße 58 in 19339 Plattenburg (Ortsteil: Kletzke)**

Amtsverwaltung: **Gemeinde Plattenburg**, Dorfstr. 52A, 19339 Plattenburg, Telefon: (038796) 599-0

Baubeschreibung: **Ehemaliger Gasthof** zwei-1/2-geschossig errichtet, mit Restaurantbereich und 8 Gästezimmern, teilweise unterkellert, zuletzt nur zu Wohnzwecken genutzt, mit Saal und mehreren Nebengebäuden (Stall, Scheune, Schuppen, ehem. Kegelbahn) die teilweise einsturzgefährdet sind.

Baujahr: **nicht bekannt** **Zulässige Nutzung:** Wohnen

Miet-/Nutzfläche: **ca. 380 m²** (Wohnraum im Gebäude), **ca. 420 m²** Saal und Nebengebäude).

Bauplanungsrecht: Lage teilweise im Innenbereich (ein Flächennutzungsplan liegt vor).

Baulasten: Nicht vorhanden. **Denkmalschutz:** Nicht denkmalgeschützt

Besonderheiten (z.B. Grunddienstbarkeiten): Nicht bekannt.

Wohnungsbindung: Nicht bekannt. **Energieausweis:** Nicht bekannt.

Mieter oder Pächter: Das Bewertungsobjekt wurde bei der Besichtigung durch den Eigentümer genutzt.

Wertbeeinflussendes Zubehör: Bei der Besichtigung nicht erkennbar. **Anzeichen für Altlasten:** Bei der Besichtigung nicht erkennbar.

Unternehmen des Schuldners im Objekt: Bei der Besichtigung nicht erkennbar.

Der Verkehrswert des Objektes wurde zum Stichtag **22.07.2024** ermittelt mit

173.000 €