Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Kurz - **Expose** zum Gutachten vom 16.02.2026

| | |
|---|---|
| Geschäftszeichen | Amtsgericht Neuruppin **Az.: 7K 130/25** |
| Lage | in Ortsrandlage von Bückwitz , ein Ortsteil der Gemeinde Wusterhausen (Dosse), LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg |
| Objektbezeichnung | Doppelhaushälfte mit Anbauten, Nebengelass |
| Grundstücksfläche | 360. m² |
| Wohnfläche | ca.64. m² WFL im Erdgeschoss |
| Baujahr/Sanierung | um 1900/geringfügig teilsaniert |
| Nutzung | ca. 6 jähriger Leerstand |
| Bau-und Ausrüstungszustand | -zumeist einfacher Standard, relativ umfangreiche Instandsetzungs-(auch am Nebengelass) und Modernisierungs-maßnahmen erforderlich |
| Energieausweis | ohne |
| Besonderheiten | geringe lichte Raumhöhe um 2,00 m |
| Verkehrslage | Bückwitz liegt an der B 5, ca. 4 km zum Amt Wusterhausen, ca. 25 km zur Kreisstadt Neuruppin mit BAB 24-Anbindung |
| Wertermittlungsstichtag | 27.01.2026 |
| **Verkehrs-/Marktwert** (lfd.Nr.1) | **59.000. EUR** |
| zzgl. unbebautes Flurstück (Flur 1,Flurs. 50) mit 460. m² | ungenutzt, Baum-und Wildwuchs |
| **Verkehrs-/Marktwert** (lfd.Nr.2) | **460. EUR** |

Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391






PAPPE
PAPER






viega





