

## Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 122/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Oberhavel
Gemeinde:	16775 Löwenberger Land/OT Nassenheide
Straße:	Hohenbrucher Chaussee 8b
Einfamilienhaus:	Kellergeschoss, Erdgeschoss, Flachdach
Baujahr:	ca. 1968 (massive Bauweise)
Zustand:	Reparatur- und sanierungsbedürftig
Wohnfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup> (Erdgeschoss)
Nutzfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup> (Kellergeschoss)
Heizungsart:	Ölzentralheizung (1995), Plattenheizkörper
Nutzungsstatus:	bewohnt
Nebenglass:	Nebengebäude mit 2 Stellplätzen
Reparaturrückstau:	EFH: ca. 15.000.- EURO, NG: ca. 10.000.- EURO
Energetische Sanierung:	ca. 27.000.- EURO (Einfamilienhaus)
Grundstücksgröße:	1.762 m <sup>2</sup>
Bodenwert:	127.216.- EURO
Sachwert:	198.270.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	154.242.- EURO
Bewertungsstichtag:	28.01.2026



**Verkehrswert: 198.000.- EURO**