

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht
Aktenzeichen: 7 K 111/25
Verkehrswert/ Marktwert: 82.400,00 € (Flurstück 1)
**Wertermittlungsstichtag/
Qualitätsstichtag:** 08.10.2025
08.10.2025
Objekt: Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude
Kunower Straße 31-34
16306 Casekow OT Woltersdorf



Grundstück

Grundstücksgröße: 2.262 m² Gebäude- und Freifläche
Gestalt/ Form: unregelmäßige Grundstücksform,
Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Hauptstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.
Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle
Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden
Denkmalschutz: keine eingetragenen Baudenkmale
Lage innerhalb des Bodendenkmals 141030
Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.
**Wertbeeinflussende
Rechte/ Belastungen:** Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser
Wertermittlung zu berücksichtigen.

Amtsgericht von Schwedt/Oder	Grundbuch von Woltersdorf	Blatt 286		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Wert
Woltersdorf	3	1	2.262 m ²	82.400 €
		Gesamt:	2.262 m²	82.400,- €

Anlage: Fotodokumentation



Bild 7: Vorderansicht links



Bild 8: Vorderansicht rechts



Bild 9: Ansicht von der Straße



Bild 10: Nebengebäude



Bild 11: Rückansicht



Bild 12: Rückansicht