

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin **Bild 1:**
Aktenzeichen: 7 K 106/23 Frontansicht

Verkehrswert/ Marktwert: 84.000,00 € (Flurstück 104)

Wertermittlungstichtag/ 25.10.2023
Qualitätstichtag: 25.10.2023

Objekt: Mehrfamilienhaus
Steinhöfler Straße 27
16278 Angermünde OT Steinhöfel



Grundstück

Grundstücksgröße: 4.252 m² Gebäude- und Freifläche

Gestalt/ Form: unregelmäßige Grundstücksform,

Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Hauptstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: keine eingetragenen Denkmale

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.

Wertbeeinflussende Rechte/ Belastungen: Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.

Das Objekt konnte nicht von innen besichtigt werden.

Amtsgericht	Grundbuch	Blatt		
Schwedt/Oder	Steinhöfel	329		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Steinhöfel	2	104	4.252,0 m ²	84.000,00 €
			4.252,0 m²	84.000,00 €