

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 04209/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Teileigentum

Brauerstraße 15 in 12209 Berlin-Lichterfelde
Räume WE 2

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

9. April 2024
76 K 84/23 **neu 76 K 89/25**

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	839,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	978 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	AR2 (Keller)
Nutzfläche	ca. 67,00 m ² (siehe Seite 8, 16 im Gutachten)
Baujahr:	ca. 1994
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Brauerstraße 15, 1. Obergeschoss hinten rechts
Räume:	2 Zimmer, Absteller, Bad, Küche, Balkon
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, Leerstand, siehe auch Punkt 2.3 im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht gut
Zustand Räume:	Annahme: baualtersgerecht gut
Summe Wohngeld:	unbekannt

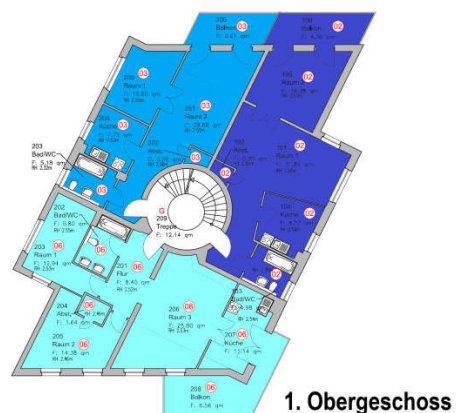
Verkehrswert/Marktwert:

322.000,00 €

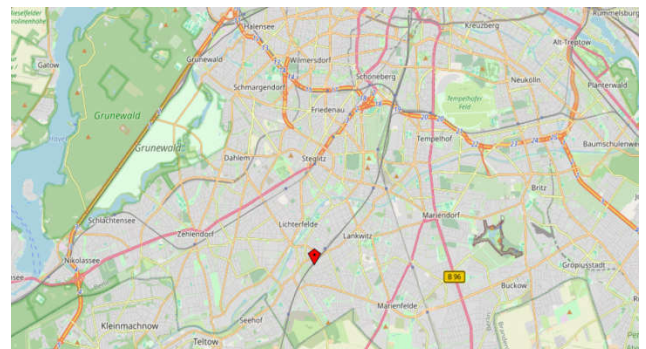
Ansicht straßenseitig/hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:



Nachfolgend
- Grundriss 1. OG und Keller / Lärmkarte -
- Änderungen vorbehalten -

