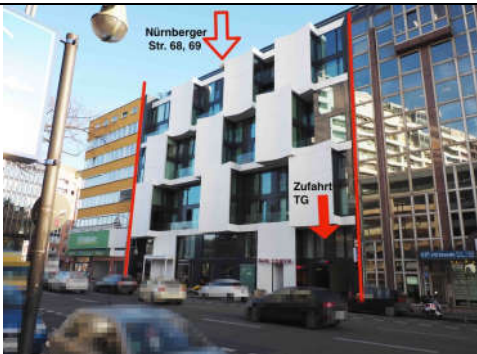
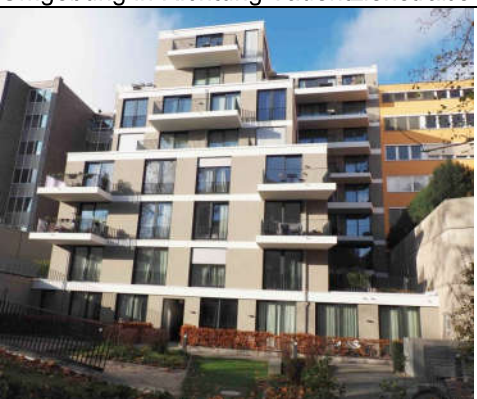
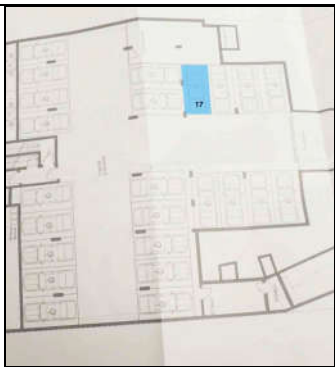
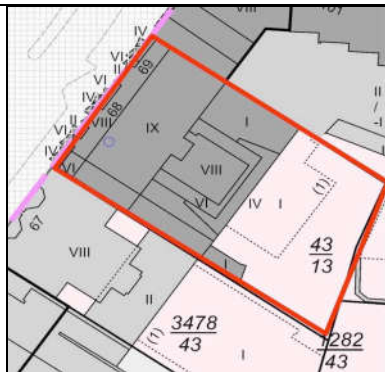


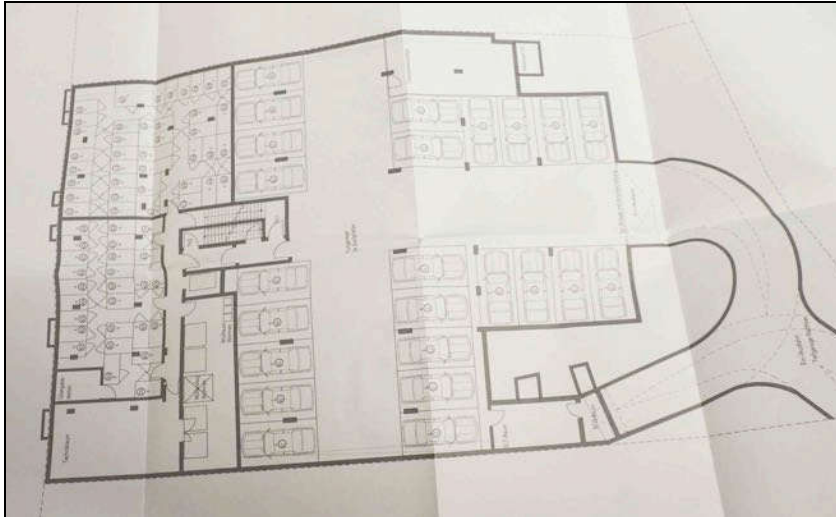
AZ 76 K 69/24 - Exposé

	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 10/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38186 Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nummer S 17 gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffelgeschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Tauentzienstraße 	Sondereigentum Tiefgaragenstellplatz Nr. S 17 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: gelegen im Untergeschoss des Gebäudes, Zufahrt von der Nürnberger Straße aus, Tiefgarage gesichert mit 2 Toren und einer Schranke, Der Kfz-Stellplatz S 17 ist im vorderen Bereich der Tiefgarage gelegen. Der Fußboden besteht aus beschichtetem Estrich.
Rückansicht  Grundriss der TG, Stellplatz S 17	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 49.000,00 € Zum Wertermittlungstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Tiefgarage – Lage des Stellplatzes S 17

