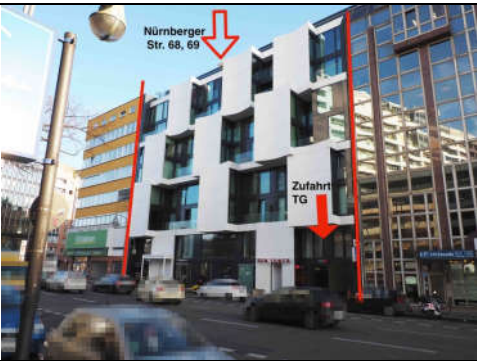
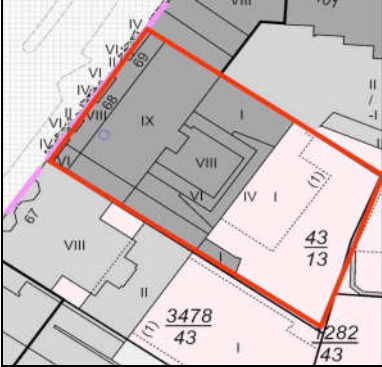


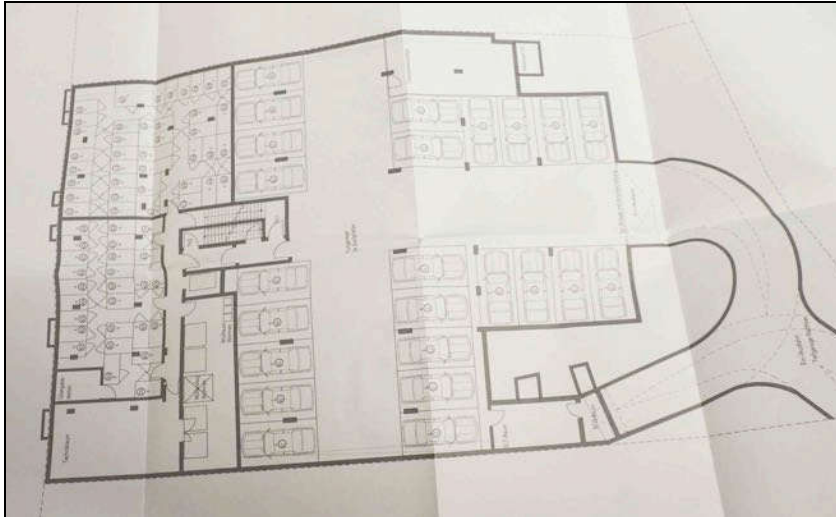
AZ 76 K 68/24 - Exposé

 A street view of a modern multi-story building with a white facade and large windows. Red arrows point to the building's location on the street and a specific entrance labeled 'Zufahrt TG'.	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 10/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38182 Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nummer S13 gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69  A view of the street in the direction of Tauentzienstraße, showing the building and surrounding urban environment.	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffelgeschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Tauentzienstraße  A rear view of the building, showing its modern architecture and surrounding greenery.	Sondereigentum Tiefgaragenstellplatz Nr. S 13 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: gelegen im Untergeschoss des Gebäudes, Zufahrt von der Nürnberger Straße aus, Tiefgarage gesichert mit 2 Toren und einer Schranke, Der Kfz-Stellplatz S 13 ist im mittleren Bereich der Tiefgarage gelegen. Der Fußboden besteht aus beschichtetem Estrich.
Rückansicht  A floor plan of the underground garage (TG) showing the location of parking space S 13, highlighted in blue. Grundriss der TG, Stellplatz S 13	 An excerpt from a cadastral map (Flurkarte) showing the building's location and surrounding plots, with a red outline indicating the specific area. Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 49.000,00 € Zum Wertermittlungstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Tiefgarage – Lage des Stellplatzes S 13

