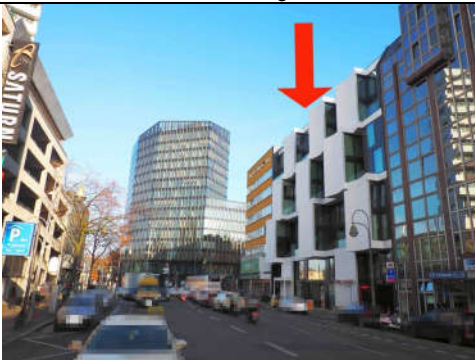
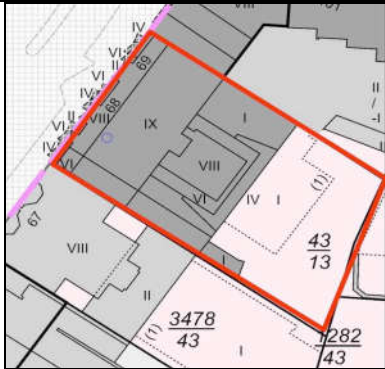


AZ 76 K 62/24 - Exposé

 Nürnberger Straße 68, 69	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 205/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38149 Sondereigentum an der WE 505 mit zugehörigem Keller Nummer -K 505- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffgeschoss, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 505 Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 88,01 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerung Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 5. OG, 2 Wohnräume mit offener Küche, ein Balkon, offener Flur, innen liegendes Bad mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, mit Wanne und bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken, Gäste-WC, HWR, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
Rückansicht, Lage der WE 505  Grundriss der Wohnung 505	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 665.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 06.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 505



Grundriss 5. Obergeschoss

