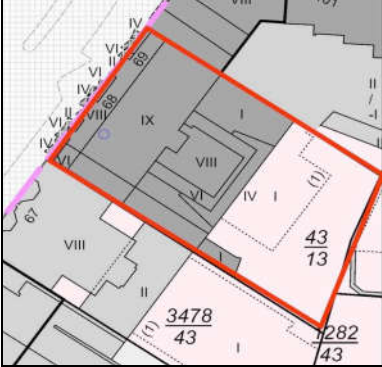


AZ 76 K 61/24 - Exposé

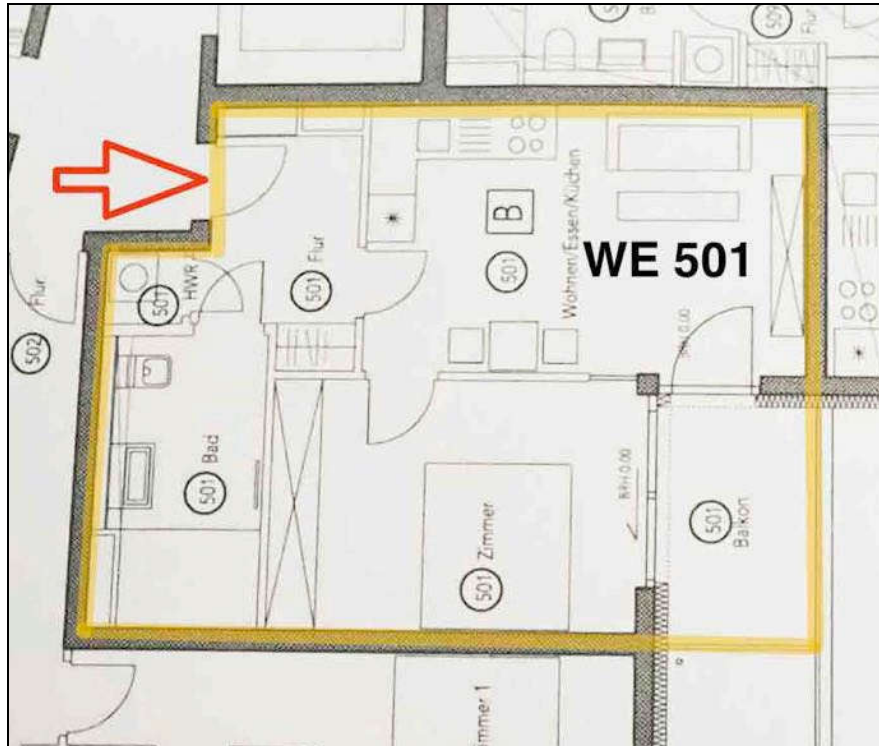
	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 114/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38145 Sondereigentum an der WE 501 mit zugehörigem Keller Nummer -K 501- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffelgeschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 501 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 48,43 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 5. OG, 2 Wohnräume mit offener Küche, ein Balkon, offener Flur, innen liegendes Bad mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, bodengleiche Dusche, WC, Waschbecken, HWR, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
Rückansicht, Lage der WE 501  Grundriss der Wohnung 501	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 367.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 06.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 501



Grundriss 5. Obergeschoss

