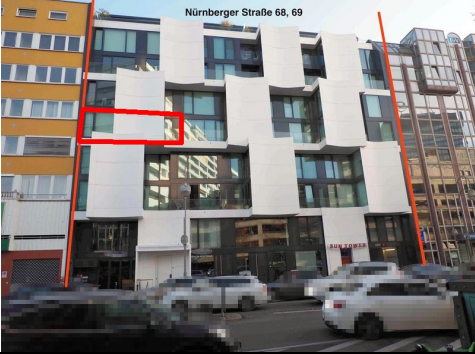
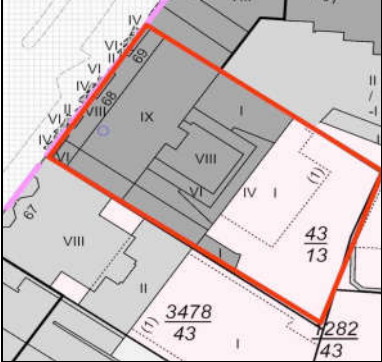


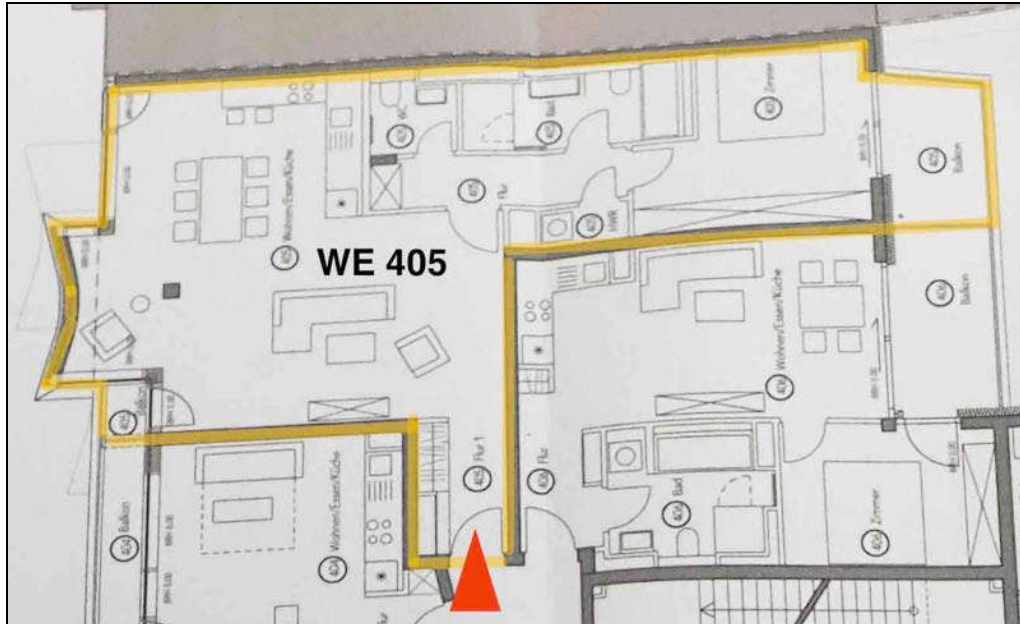
	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 207/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38140 Sondereigentum an der WE 405 mit zugehörigem Keller Nummer -K 405- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69	
	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffeltage, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str.	
	Sondereigentum Wohnung Nr. 405 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 88,54 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 4. OG, 2 Wohnräume mit offener Küche, 2 Balkone, offener Flur, innen liegendes Bad mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, bodengleiche Dusche, Wanne, WC, Waschbecken, Gäste-WC, HWR, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
Rückansicht, Lage der WE 405	
	
Grundriss der Wohnung 405	Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 669.000,00 €

Zum Wertermittlungstichtag 07.01.2025

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 405



Grundriss 4. Obergeschoss

