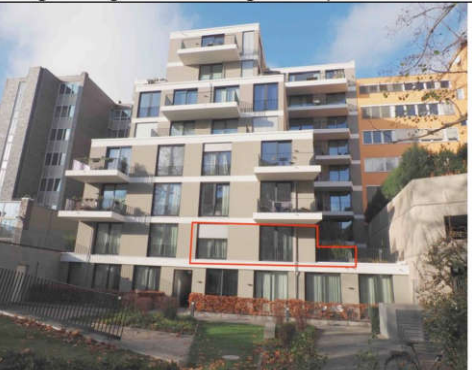
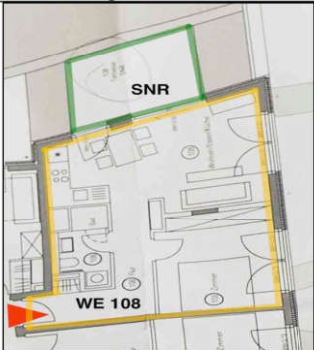
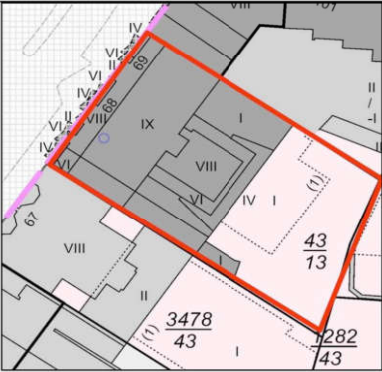


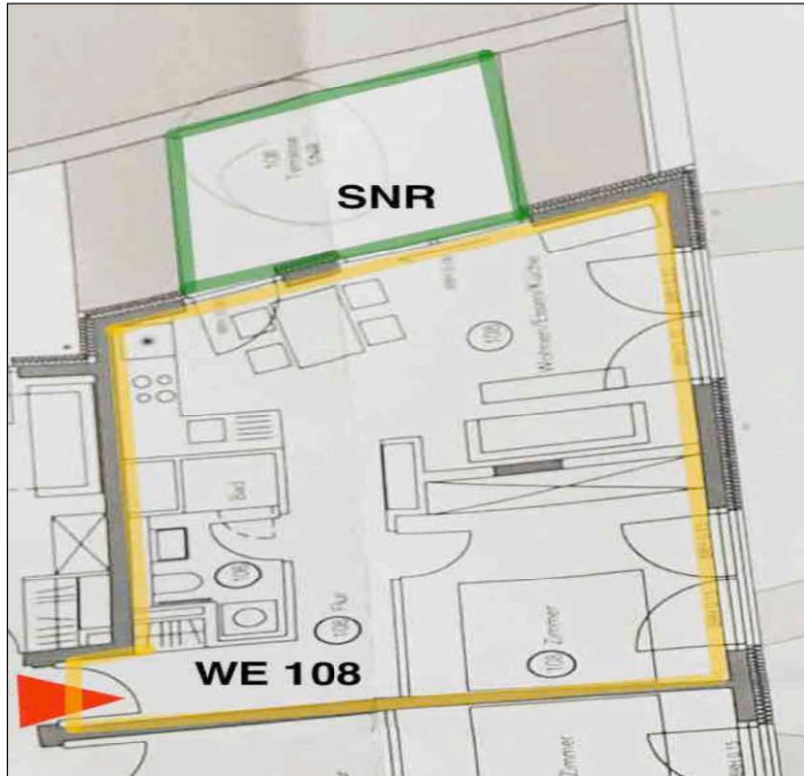
 Nürnberger Straße 68, 69	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 126/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38113 Sondereigentum an der WE 108 mit zugehörigem Keller Nummer -K 108- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse –Terrasse SNR 108- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschoss, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 108 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 54,25 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2023 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 1. OG, 2 Wohnräume, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit bodengleicher Dusche, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
Rückansicht, Lage der WE 108  Grundriss der Wohnung 108	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 417.000,00 €

Zum Wertermittlungstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 108



Grundriss 1. Obergeschoss

