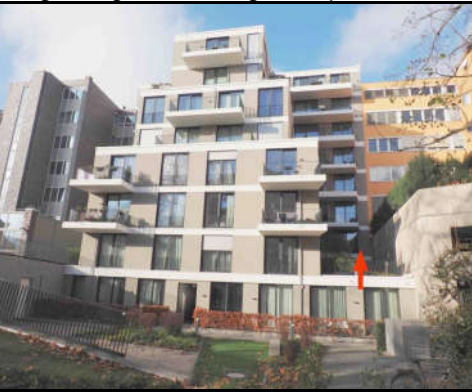
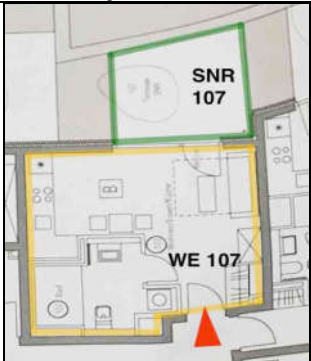
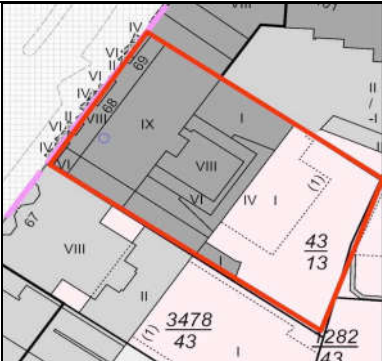


AZ 76 K 56/24 - Exposé

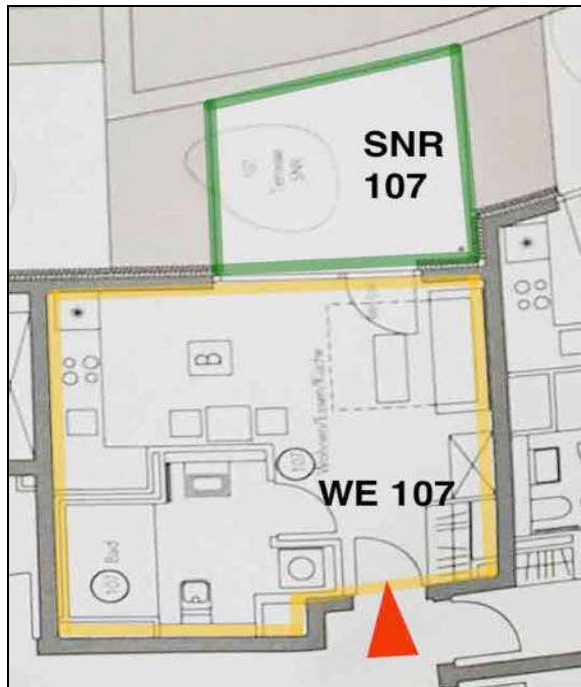
	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 81/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38112 Sondereigentum an der WE 107 mit zugehörigem Keller Nummer -K 107- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse –Terrasse SNR 107- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 107 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 35,02 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2023 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 1. OG, ein Wohnraum, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit bodengleicher Dusche, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet (gem. Bestandsunterlagen und Gebäudestandard) Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden.
Rückansicht, Lage der WE 107  Grundriss der Wohnung 107	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 271.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 107



Grundriss 1. Obergeschoss

