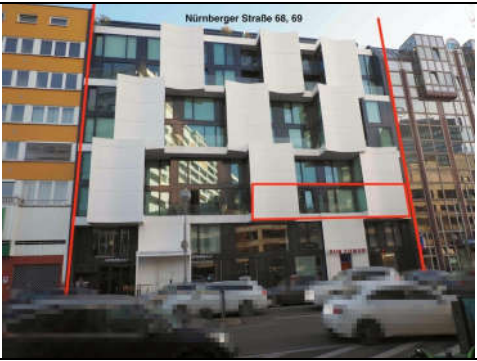
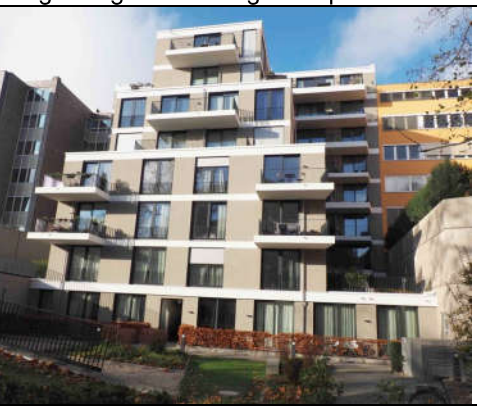
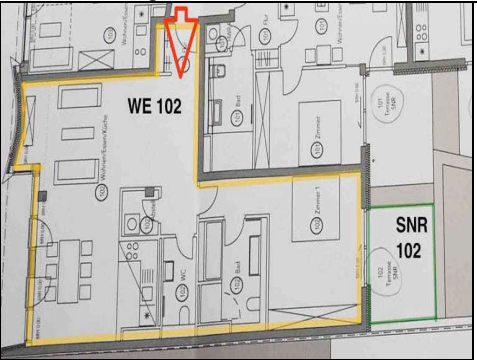
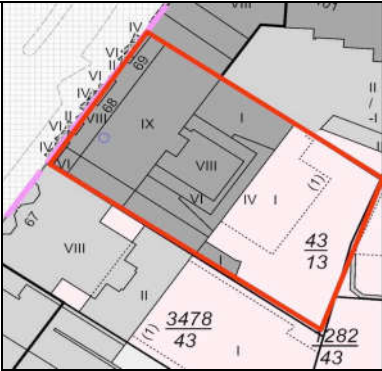


AZ 76 K 55/24 - Exposé

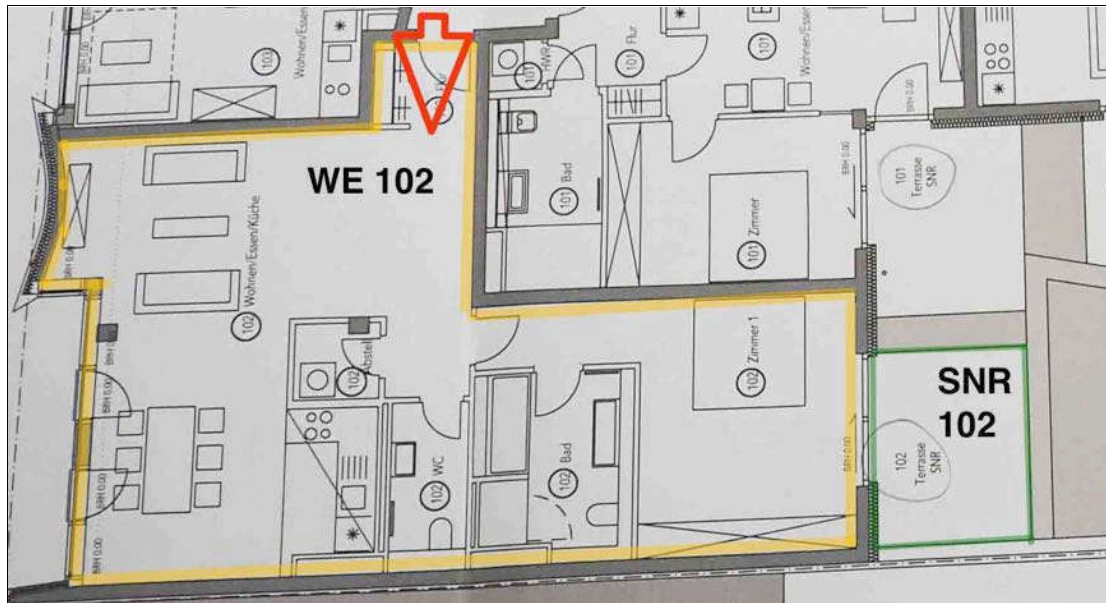
	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 210/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38107 Sondereigentum an der WE 102 mit zugehörigem Keller Nummer -K 102- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse -Terrasse SNR 102- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 102 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 89,63 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: (gem. Bestandsunterlagen und Gebäudestandard) Lage im 1. OG, 2 Wohnräume, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche, Gäste-WC, AR, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden.
Rückansicht gesamt  Grundriss der Wohnung 102	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 683.000,00 €

Zum Wertermittlungstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 102



Grundriss 1. Obergeschoss

