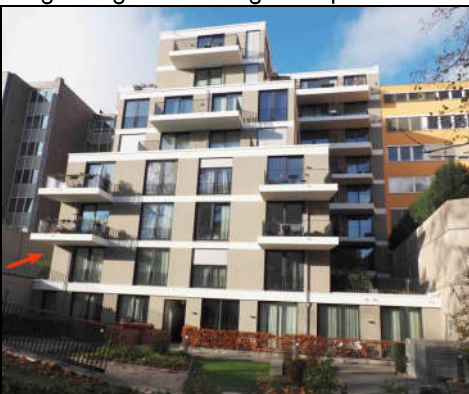
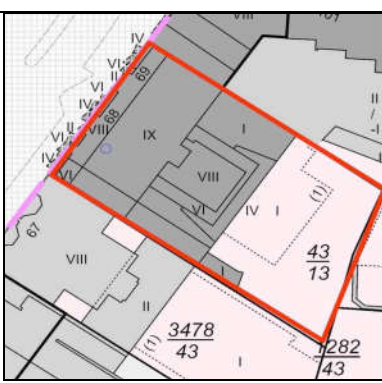


AZ 76 K 54/24 - Exposé

 Nürnberger Straße 68, 69	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 119/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38106 Sondereigentum an der WE 101 mit zugehörigem Keller Nummer -K 101- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse -Terrasse SNR 101- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 101 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 50,63 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: (gem. Bestandsunterlagen und Gebäudestandard) Lage im 1. OG, 2 Wohnräume, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit bodengleicher Dusche, HWR, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden.
Rückansicht, Lage der WE 101  Grundriss der Wohnung 101	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 389.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 101



Grundriss 1. Obergeschoss

