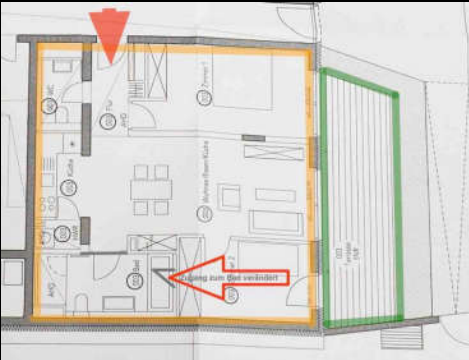
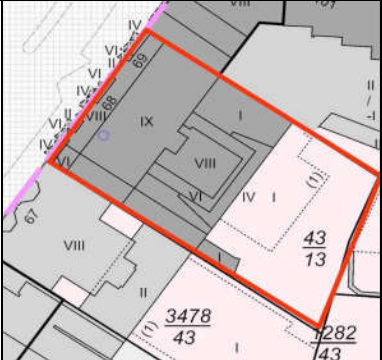


AZ 76 K 53/24 - Exposé

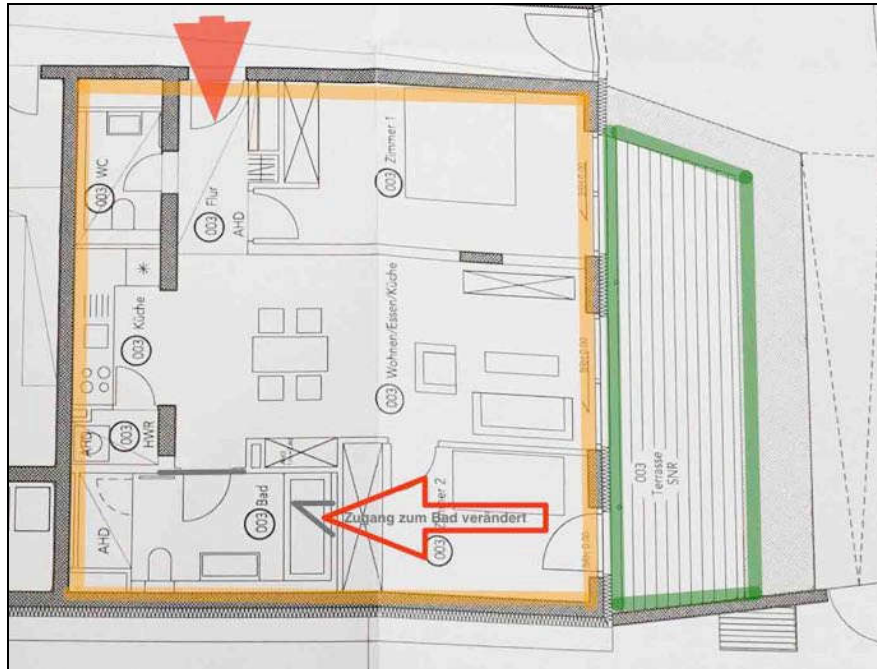
 Nürnberger Straße 68, 69	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 196/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38105 Sondereigentum an der WE 003 mit zugehörigem Keller Nummer -K 003- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse –Terrasse SNR 003- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
 Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
 Umgebung in Richtung Budapester Str.	Sondereigentum Wohnung Nr. 003 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 82,04 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2023 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im EG, 3 Wohnräume, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit bodengleicher Dusche, Gäste-WC, HWR, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
 Grundriss der Wohnung 003	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 623.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 003



Grundriss Erdgeschoss

