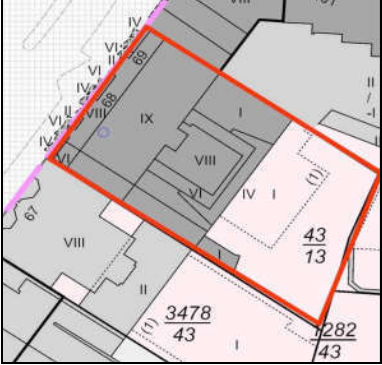


AZ 76 K 52/24 - Exposé

 Nürnberger Straße 68, 69	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 155/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38103 Sondereigentum an der WE 001 mit zugehörigem Keller Nummer -K 001- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse –Terrasse SNR 001- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69 	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
Umgebung in Richtung Budapester Str. 	Sondereigentum Wohnung Nr. 001 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 66 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im EG, 2 Wohnräume, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
Rückansicht, Lage der WE 001  Grundriss der Wohnung 001	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 502.000,00 €

Zum Wertermittlungstichtag 05.12.2024

4.2 Grundrisse (nicht maßstäblich)

Grundriss Wohnung 001



Grundriss Erdgeschoss

