Zusammenstellung wesentlicher Daten



Peter-Vischer-Straße / Lage der WE 108

Objekt:
Kauschstraße 6,8,10,12,14,16,18,20,22, Peter-Vischer-Straße 23,25,27, Rubensstraße 89,91,93,95,97,99,101,103,105,107,109, 12157 Berlin
Miteigentumsanteil:
47,20/10.000, Grundbuch von Schöneberg, Blatt 24930, Sondereigentum an der WE 108 und Keller gleicher Nummer gemäß Teilungserklärung
Lage:
In Schöneberg, mittlere Wohnlage gemäß Mietspiegel 2025



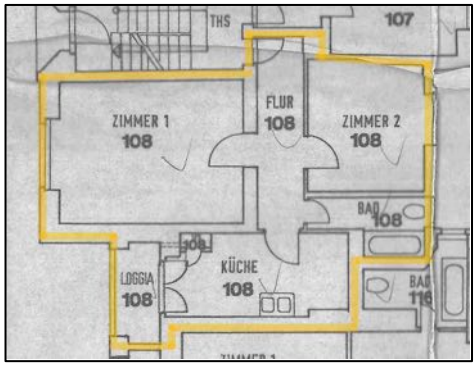
Umgebungsbebauung

Gemeinschaftseigentum:
Baujahr: um 1928 - 1930
teilweise Wiederaufbau um 1962
Denkmalschutz:
Als Gesamtanlage „Rubensstraße“ in der Denkmaldatenbank Berlin verzeichnet
Kurzbeschreibung:
Wohnanlage mit 23 Aufgängen, in Blockrandbebauung, vier Vollgeschosse (EG + drei OG), Keller, DG teilweise ausgebaut, Gemeinschaftseigentum wird instandgehalten
Heizung: Fernwärme mit WW-Bereitung



Hoffassade

Sondereigentum Wohnung Nr. 108
postalische Anschrift: Peter-Vischer-Straße 27, 12157 Berlin
Wohnfläche gemäß Mietvertrag: rd. 54 m²
Vertragszustand: vermietet, Mietbeginn: 01.03.2023
NKM: rd. 515 €, BKV: 235 €, Wohngeld: rd. 327 €
Kurzbeschreibung:
- Lage: im EG rechts
- Ausstattung: bestehend aus zwei Wohnräumen, Flur, Küche und Bad jeweils mit Fenster, Loggia, Keller, Laminatboden in Wohnräumen und Flur, Bad gefliest mit Wanne, WC, WB, Küche mit Fliesenboden, gepflegte Wohnung, zeitgemäße Ausstattung



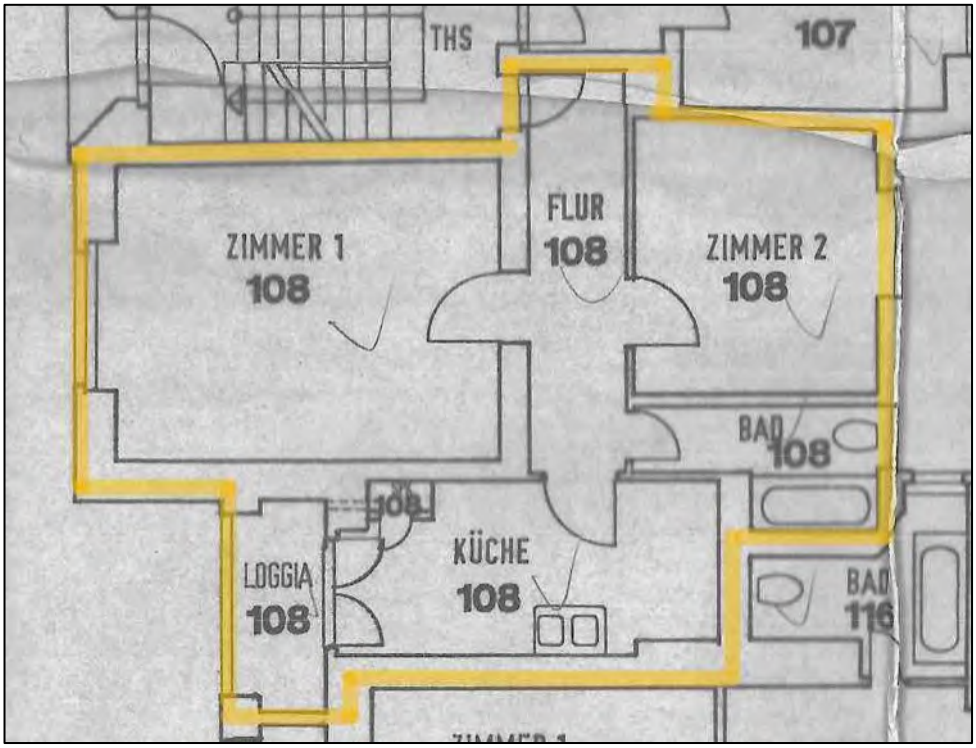
Grundriss Wohnung 108



Flurkarte

Verkehrswert: rd. 185.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag 18.05.2026

Grundriss Wohnung 108



Grundriss Keller

