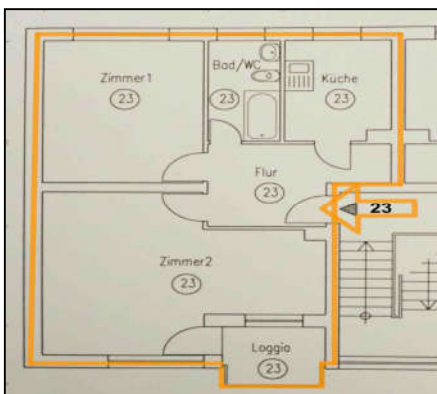
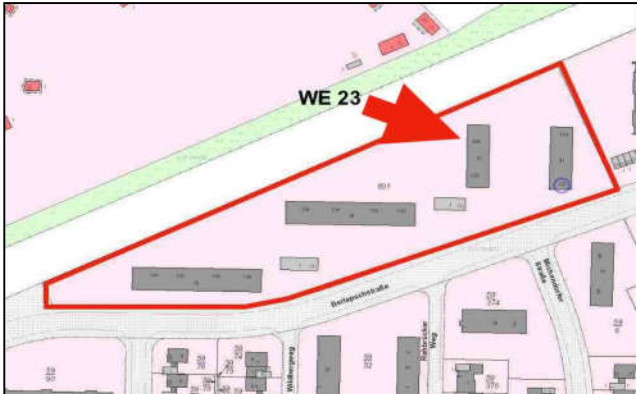


|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p><b><u>Zwangsversteigerungsverfahren</u></b></p> <p><b><u>Objekt</u></b><br/>Berlepschstraße 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 in 14165 Berlin-Zehlendorf</p> <p><b><u>Miteigentumsanteil</u></b><br/>131,46/10.000 Grundbuch von Düppel Blatt 1912, Sondereigentum an der WE 23 gemäß Teilungserklärung (Auszug vom 12.06.2025)</p> <p><b><u>Vertragszustand</u></b><br/>vermietet, Mietvertrag vom 01.08.1961</p> <p><b><u>Wohnlage</u></b><br/>mittel gemäß Mietspiegel, Ortsteil Zehlendorf / Düppel</p>                                                                                                                                                                                    |
| <p>Straßenansicht Berlepschstraße</p>                                 | <p><b><u>Baujahr um 1961</u></b></p> <p><b><u>Denkmalschutz</u></b><br/>kein Denkmalschutz</p> <p><b><u>Gemeinschaftseigentum</u></b><br/>Wohnanlage mit 4 dreigeschossigen Wohnzeilen, unterkellert, Flachdach, insgesamt 12 Aufgänge, 72 WE, 11 Garagen, offene Stellflächen für Pkw, begrüntes Grundstück mit befestigten Wegen, Sitzplätzen und Spielmöglichkeiten für Kinder</p> <p><b><u>Bauzustand Gemeinschaftseigentum</u></b><br/>instand gehalten, teilsaniert, gepflegtes Grundstück</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Lage der WE 23 im Aufgang 128</p>                                | <p><b><u>Sondereigentum Wohnung Nr. 23</u></b></p> <p><b><u>Postalische Anschrift:</u></b> Berlepschstraße 128<br/>14165 Berlin-Zehlendorf</p> <p><b><u>Wohnfläche gemäß Mietvertrag:</u></b> 57,60 m<sup>2</sup></p> <p><b><u>Vertragszustand:</u></b> vermietet, Mietbeginn: 01.08.1961<br/>BWM 882,38 €, Wohngeld rd. 349 € inkl. rd. 92 € Rückl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage im Aufgang 128, 2.OG links</li> <li>- Keller Nr. 23 im SE</li> <li>- 2 Wohnräume, Flur, Loggia, Bad und Küche jeweils mit Fenster, Holzverbundfenster, Bad gefliest mit Wanne und Stand-WC, Teppichböden, Küche mit Boden- und Wandfliesen (Fliesenspiegel), teilsaniert, einfache Ausstattung, gepflegt</li> </ul> |
| <p>Rückansicht Block 126 / 128</p>  <p>Grundriss der Wohnung 23</p> |  <p>Ausschnitt Flurkarte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |