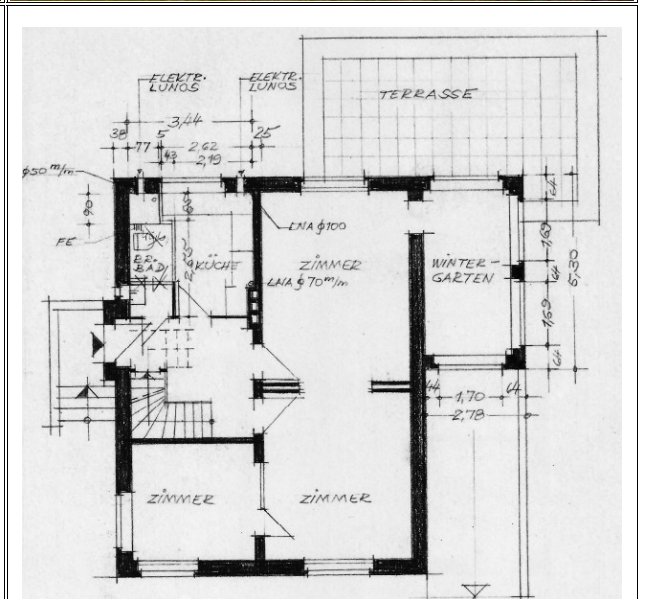
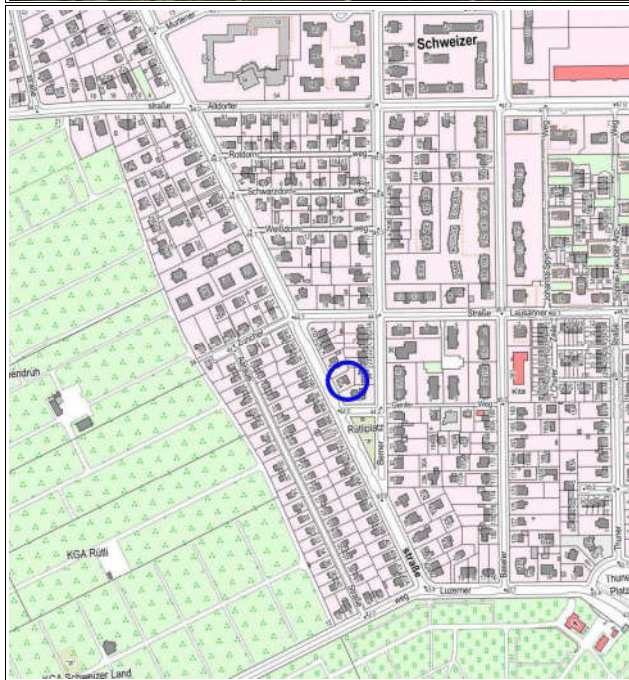




Objekt: Carstennstraße 46 A, 12205 Berlin

Objektart: Einfamilienhaus

Objektumfang: Keller: Heizkeller, Öltankraum, 3 Haus- und Lagerkeller, Kellerflur mit Treppe, Garage
Erdgeschoss: 3 Zimmer, Wintergarten, Küche, Bad, Diele mit Treppe; Terrasse
Obergeschoss: 3 Zimmer, Wintergarten, Abstellkammer, Bad, Flur mit Treppe
Dachgeschoss: Studio, Bad



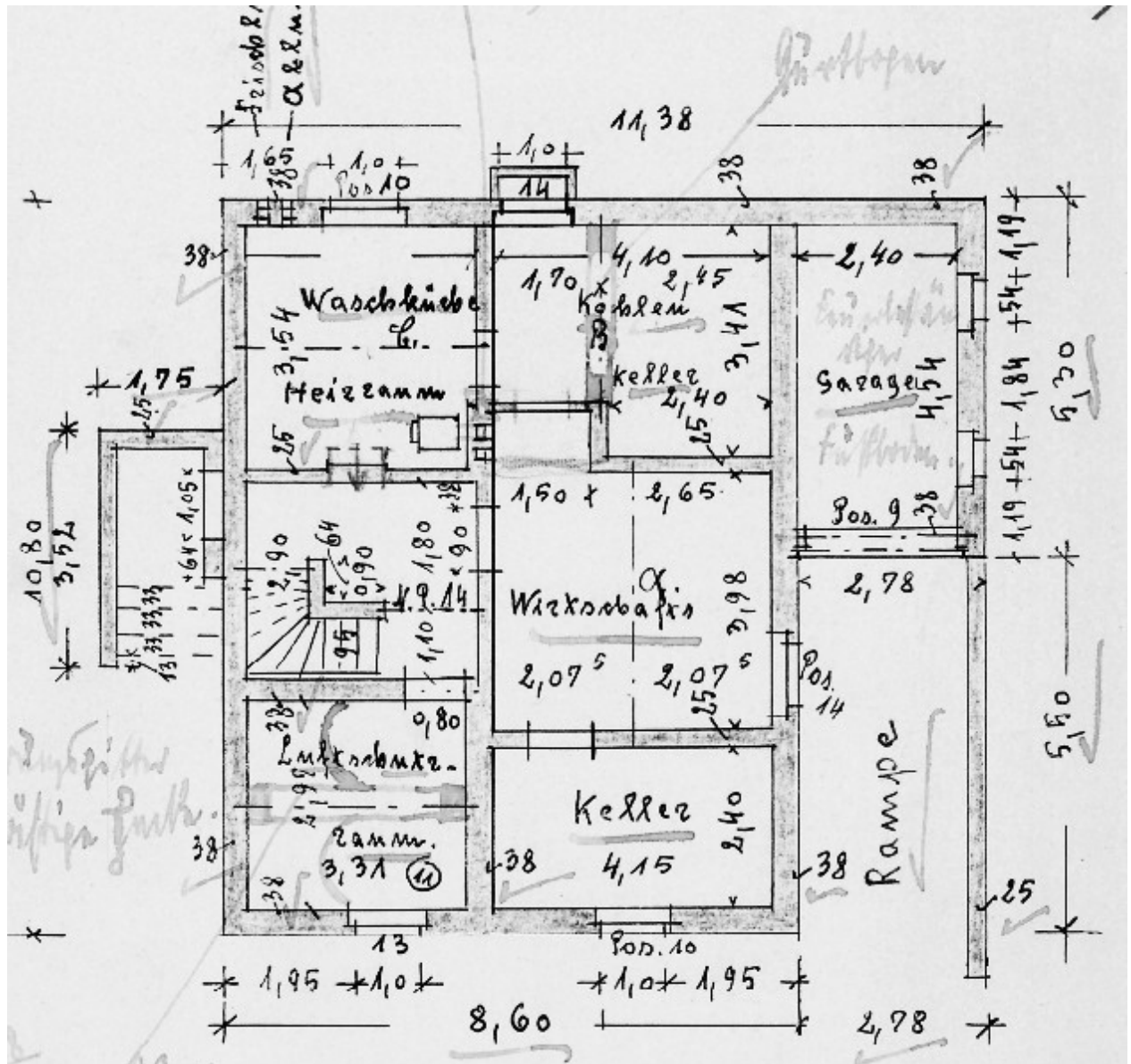
Erdgeschoss

Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.

Grundstücksgröße: 553,00 m²
Wohnfläche: 165,00 m² (nach überschlägiger Berechnung)
Baujahr: 1939
Zustand des Gebäudes: in ausreichendem bis schlechtem Bauzustand
Bezugsstand: Das Einfamilienhaus ist offensichtlich unbewohnt.
Sachwert: 745.800,00 €
Verkehrswert: 750.000,00 € (Wertermittlungstichtag 10.4.2026)



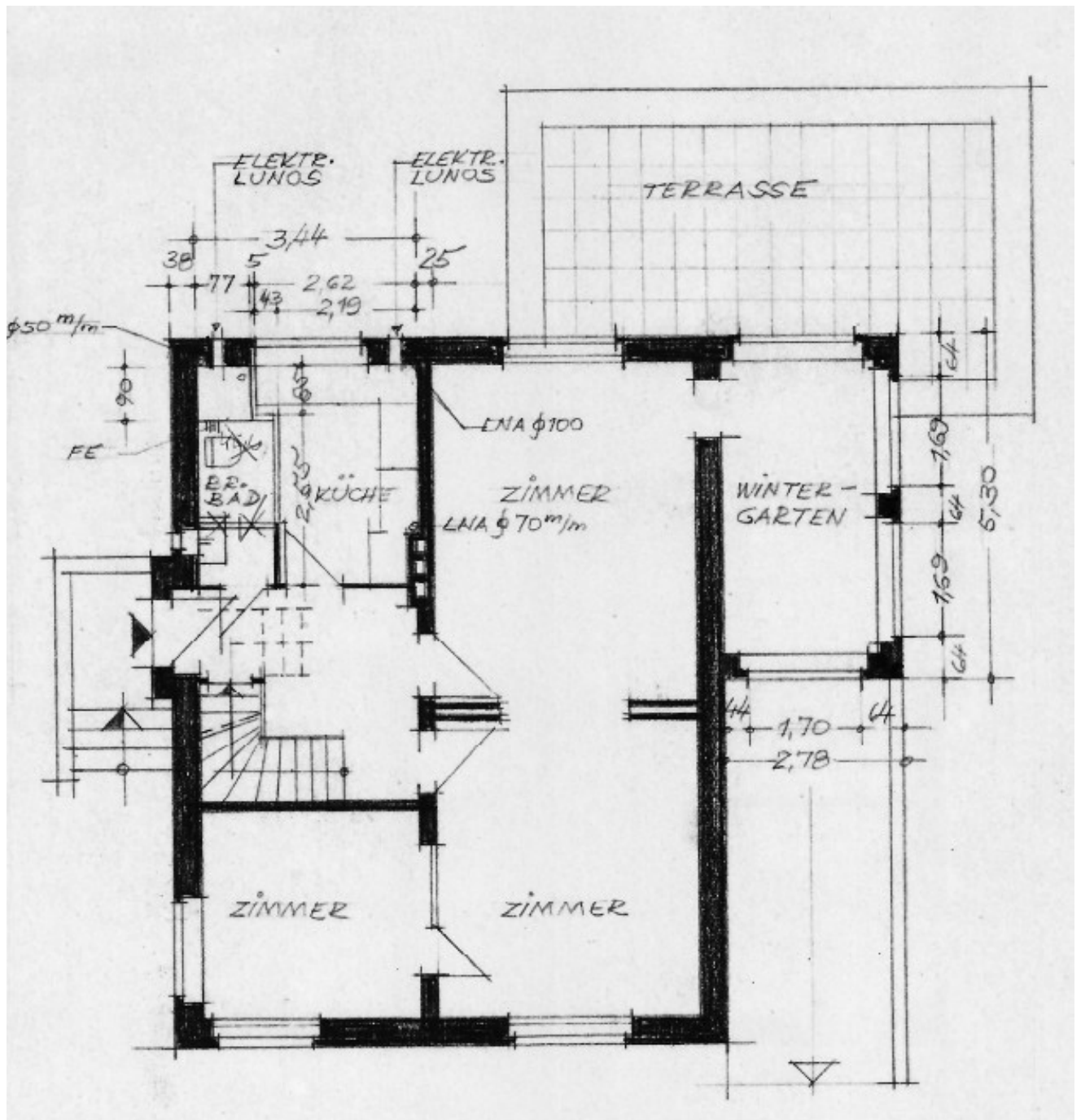
Anlage 5 Grundriss Keller
Grundstück Carstennstraße 46 A, 12205 Berlin



Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.



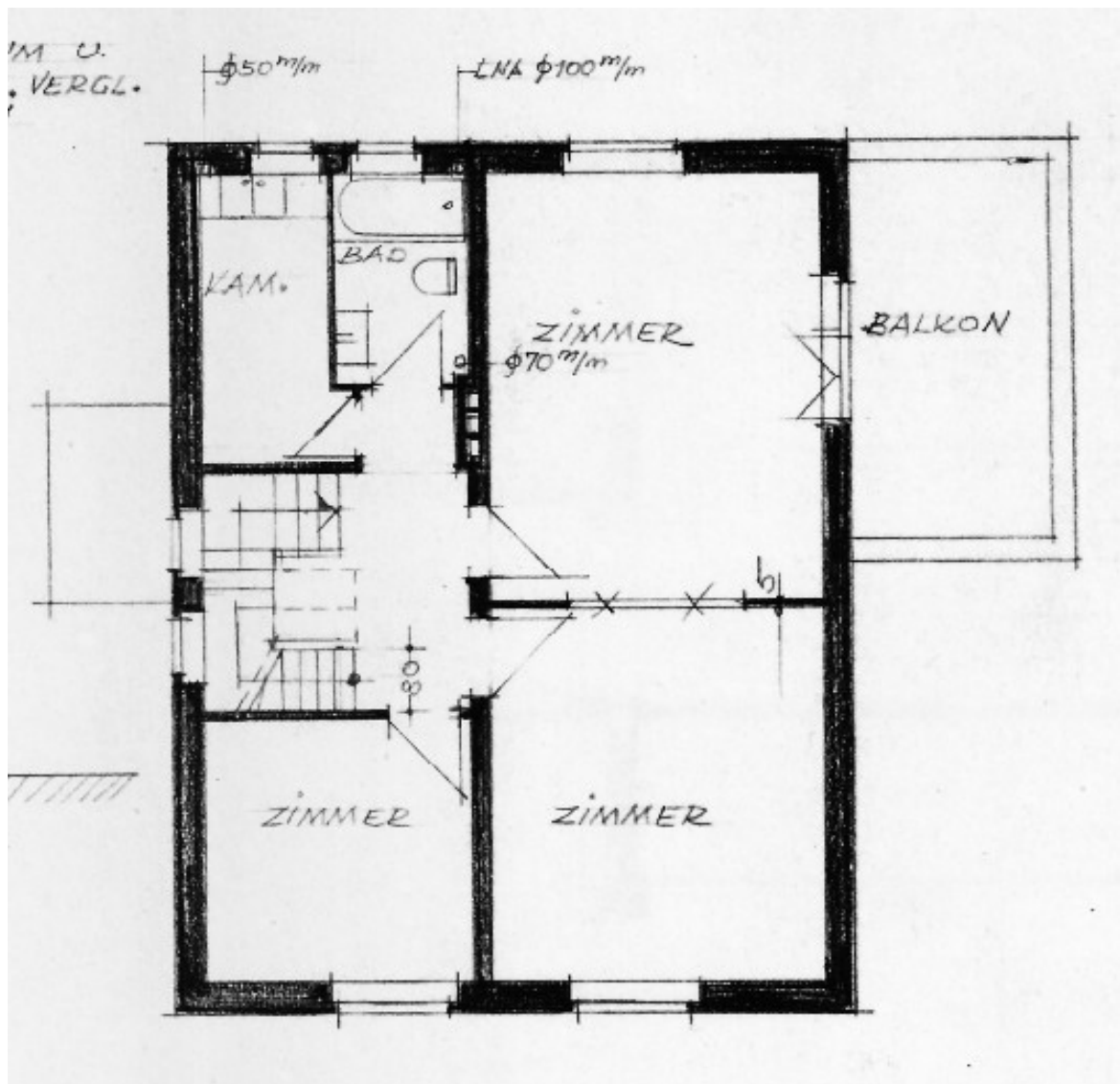
Anlage 6 Grundriss Erdgeschoss
Grundstück Carstennstraße 46 A, 12205 Berlin



Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.



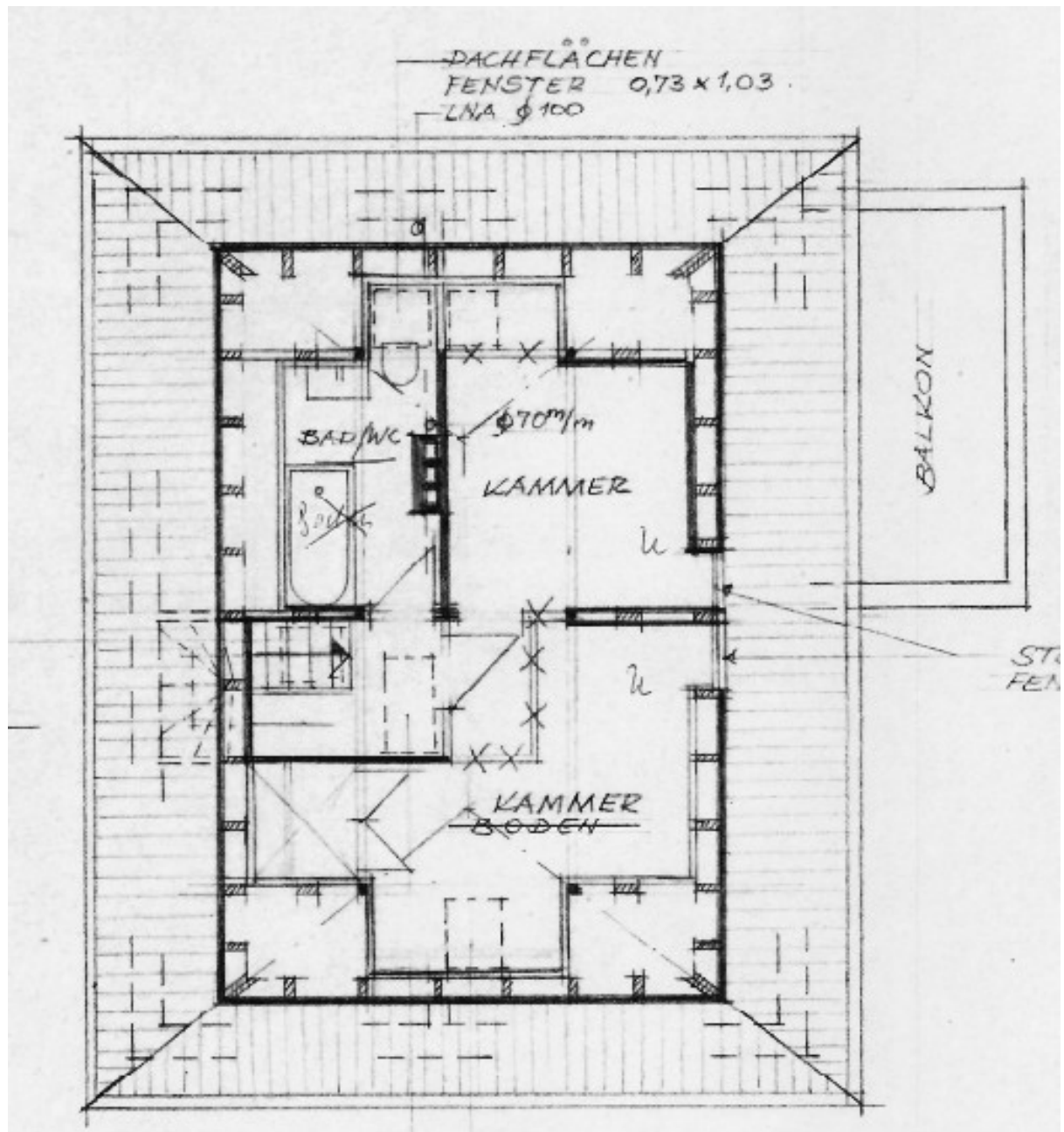
Anlage 7 Grundriss Obergeschoss
Grundstück Carstennstraße 46 A, 12205 Berlin



Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.



Anlage 8 Grundriss Dachgeschoss
Grundstück Carstennstraße 46 A, 12205 Berlin



Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.