

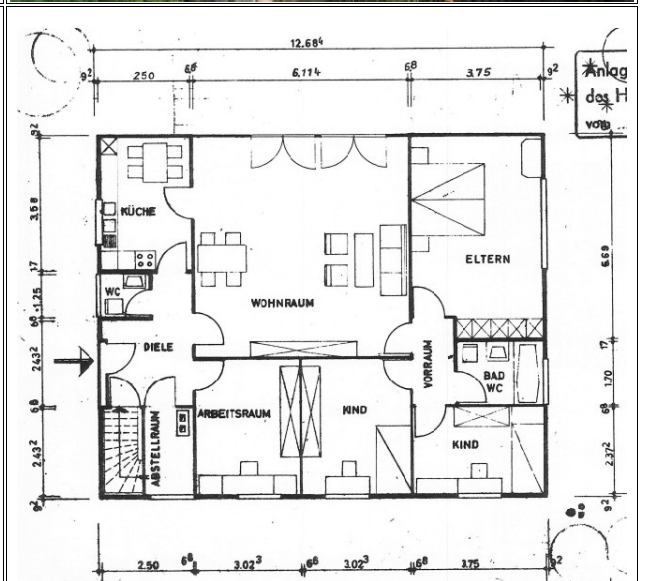
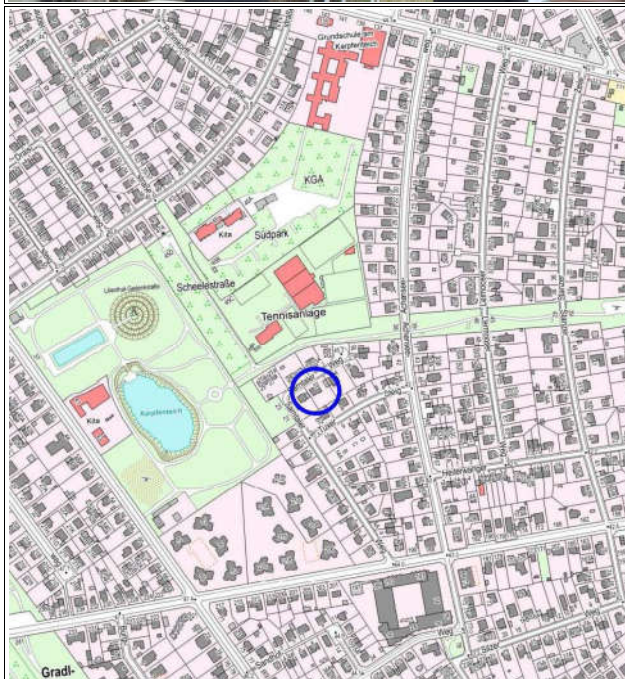
Objekt: Sarntaler Weg 32, 12209 Berlin

Objektart: Einfamilienhaus und Garage

Objektumfang: Keller: Heizkeller, Öltankraum, 4 Haus- und Lagerkeller, Kellerflur mit Treppe

Erdgeschoss: 4 ½ Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellkammer, Diele mit Treppe;
ggf. Terrasse

Dachgeschoss: vermutlich Bodenraum



Erdgeschoss

Grundstücksgröße: 980,00 m²

Wohnfläche: 115,00 m² (nach überschlägiger Berechnung)

Baujahr: 1969

Zustand des Gebäudes: in ausreichendem Bauzustand

Eine Begehung des Grundstückes sowie eine Innenbesichtigung der Gebäude haben nicht stattgefunden.

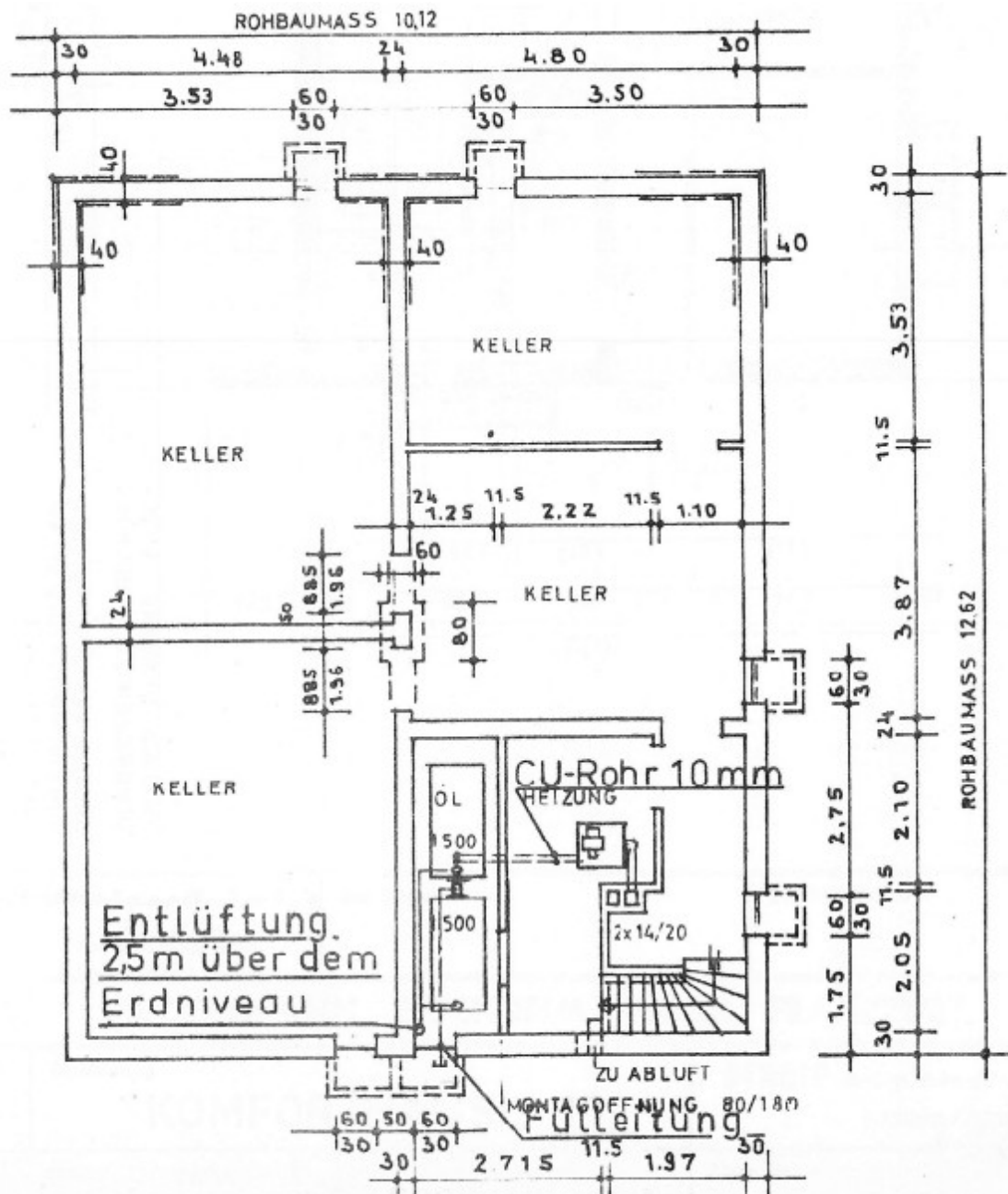
Bezugsstand: Das Einfamilienhaus wird offensichtlich eigengenutzt.

Sachwert: 724.100,00 €

Verkehrswert: 725.000,00 € (Wertermittlungstichtag 16.4.2026)



Anlage 5 Grundriss Keller
Grundstück Sarntaler Weg 32, 12209 Berlin





Anlage 6 Grundriss Erdgeschoss
Grundstück Sarntaler Weg 32, 12209 Berlin

