

signiert von:

Jörg Berger

am: 27.04.2026

mit:

diGiSeal®
by secrypT

Kurzexposé

Az.:

Geschäftsnummer des Gerichts:

23-04-26/01986

703 K 41/25



Anschrift	18320 Trinwillershagen, Wiepkenhäger Straße
Bewertungsobjekt	Auf dem Bewertungsgrundstück befindet sich eine Kleingartenanlage.
Grundstücksfläche	19.108 m ²
Ertragssituation	Das Grundstück war bis 2019 durch einen Zwischenpachtvertrag an den Gartenverein „---“ Trinwillershagen e. V. verpachtet. Entsprechend eines von der Antragstellerin vorgelegten Kündigungsschreibens der Antragsgegnerin wurde der Zwischenpachtvertrag vom 01.01.2018 fristlos gekündigt. Die letzte zwischen dem Verpächter und dem KGV vereinbarte Pachtzahlung betrug 0,12 €/m², allerdings wird die Gültigkeit des Vertrages durch die Antragstellerin angezweifelt. Tatsächlich gezahlt wurde durch den KVG, sowie bekannt, nur 0,03 €/m². Der aktuelle Stand der Pachtverhältnisse und die tatsächliche Pachthöhe sind nicht bekannt.
innerörtliche Lage	Das Bewertungsobjekt ist am nördlichen Ortsrand von Trinwillershagen gelegen.
Erschließung	Nördlich des Bewertungsgrundstücks verläuft die Wiepkenhäger Straße als Kreisstraße, westlich der „Feldrain“ als asphaltierter Weg. Elektrischer Strom und Trinkwasser aus öffentlicher Versorgung liegen an. In der Lage des Bewertungsgrundstücks erfolgt die Abwasserentsorgung dezentral.
Besonderheiten	Das Bewertungsgrundstück ist mit einem Leitungsrecht und einem Vorkaufsrecht für eine ca. 300 m ² große Teilfläche belastet.
Verkehrswert	Der Verkehrswert wird zum Wertermittlungstichtag 20.01.2026 auf der Grundlage einer äußeren Inaugenscheinnahme mit rd. 67.000,00 € geschätzt.