



Reihenhaus

Schloßstraße 44 in 18461 Franzburg

- Lage: im südlichen Teil der historischen Altstadt von Franzburg, südlich der Schloßkirche, im mittleren Bereich der Schloßstraße gelegen; ruhige Wohnlage
- Gebäude: Reihenhaus mit ehemals ausgebautem Dachgeschoss sowie 1-geschossigem Anbau; verputztes Mauerwerk; Satteldach in Betondachsteindeckung; Holzbalkendecke; Isolierglasfenster; Innenausbau Rohbau
abbruchwürdiges Nebengebäude in Massiv-/ Leichtmischbauweise
- Baujahr: nicht bekannt; vermutlich in den 1860-er Jahren
- Zustand: Rohbau; nicht bewohnbar; vollständiger Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf der gesamten Bausubstanz (Kernsanierung erforderlich)
- Wohnfläche: circa 113 m² (Erdgeschoss: 71 m², Dachgeschoss: 42 m²)
- Grundstück: 349 m² Grundstücksgröße mit schmalem, sehr langgestreckten Zuschnitt
- Mietsituation: leerstehend; nicht bewohnbar
- Besonderheiten: Grundstück mit sichtbarem Beräumungsbedarf

