

Kurzexposé

Az.:
Geschäftsnummer des Gerichts:

50-11-25/01969
703 K 11/25



Anschrift	18445 Kramerhof, OT Groß Kedingshagen, Parkstraße 9
Bewertungsobjekt	Das Bewertungsgrundstück ist mit einem eingeschossigen Einfamilienwohnhaus und einer Doppelgarage bebaut. An das Einfamilienwohnhaus wurden ein Carport und ein Wintergarten angebaut.
Baujahr	ca. 2014
baulicher Zustand	Da das Grundstück nicht betreten und das Innere der Gebäude nicht besichtigt werden konnte, kann zu möglichen Bauschäden und Baumängeln im Inneren keine Aussage getroffen werden.
Ausstattungszustand	Es wird ein mittlerer bis gehobener Standard unterstellt.
Grundstücksfläche	847 m².
Wohn- u. Nutzfläche	ca. 147 m²
Ertragssituation	Das Einfamilienwohnhaus stand zum Ortstermin leer. Die Eigentümerin ist verstorben. Miet- oder Pachtverhältnisse sind nicht bekannt.
innerörtliche Lage	Am westlichen Ortsrand von Groß Kedingshagen, am Rande einer Einfamilienhaussiedlung, gelegen.
Erschließung	Nördlich des Bewertungsgrundstücks verläuft die Parkstraße als Stichstraße und endet am Bewertungsgrundstück. Trinkwasser, Erdgas, Strom und Abwasser liegen an.
Verkehrswert	Der Verkehrswert zum Stichtag 10.10.2025 wird auf der Grundlage einer äußeren Inaugenscheinnahme auf rd. 423.000,00 € geschätzt.

signiert von:
Jörg Berger

am: 24.11.2025

mit:
digiSeal®
by secrypt

