

Kurzexposé

Az.:

27-06-25/01943

Geschäftsnummer des Gerichts:

703 K 100/23



Anschrift

18551 Sagard, Kleine Wiesenstraße

Bewertungsobjekt

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei unbebaute Grundstücke, jeweils aus zwei räumlich getrennten Flurstücken bestehend.

Die räumliche Trennung der beiden Flurstücke eines Grundstücks erfolgt jeweils durch einen ehemaligen öffentlichen Weg.



Das Bewertungsobjekt wird als Bauerwartungsland beurteilt.

Grundstücksfläche

Grundstück 1 (FS 129 u. 128) = 206 m² + 157 m² = 363 m²

Grundstück 2 (FS 126 u. 127) = 211 m² + 142 m² = 353 m²

Ertragssituation

Die Grundstücke liegen seit vielen Jahren brach. Miet- oder Pachtverhältnisse sind nicht bekannt.

innerörtliche Lage

Das Bewertungsobjekt ist am südlichen Ortsrand von Sagard, in einer Kleingartenanlage im Außenbereich, gelegen.

Erschließung

Nördlich der Bewertungsgrundstücke verläuft die „Kleine Wiesenstraße“, in dem Bereich lediglich als Weg in der Kleingartenanlage. Strom liegt im Weg an. Anschlüsse für Trinkwasser und Abwasser sind, soweit bekannt, nicht vorhanden.

Verkehrswert

Der Verkehrswert wird zum Wertermittlungsstichtag 16.04.2025 auf der Grundlage einer äußeren Inaugenscheinnahme wie folgt geschätzt:

Grundstück 1: 2.700,00 €
Grundstück 2: 2.600,00 €