

Geschäftszeichen: 622 K 21/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Schloen-Dratow</i>	<i>15</i>	<i>1</i>	<i>Neu Schloen</i>	<i>1</i>	<i>128/3</i>	<i>749 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17192 Schloen-Dratow
OT Neu Schloen
Straße: Tiergartenweg 6



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus nebst Garagenanbau

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und Garagenanbau. Das Objekt wurde gemäß Angaben zum Ortstermin 2015 errichtet. Die anrechenbare Wohnfläche beträgt 165,91 m². Der Bau- und Unterhaltungszustand ist nicht durchgehend gut. Es konnten Fertigstellungsdefizite und überdurchschnittliche Renovierungserfordernisse festgestellt werden. Das Bewertungsobjekt ist zwar am Ortsrand, jedoch in unmittelbarer Nachbarschaft zu einem Gewerbegrundstück gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind in Waren (Müritz) ab rd. 5 km Entfernung verfügbar.

Verkehrswert:

317.000,00 €

(In Worten: dreihundertsiebzehntausend Euro)

